

## ÅLANDSBANKEN OSAKEINDEKSIOLIGAATIO EMERGING MARKETS KASVU PRIVATE- LOPULLISET EHDOT

Ålandsbanken Osakeindeksiobligation Emerging Markets Kasvu Private (ISIN-tunnus: FI4000018668) lopulliset ehdot on 25. lokakuuta 2010 vahvistettu seuraavasti:

- Osallistumisaste 177 %
- Lainan pääoma 86 000 euroa

Maarianhamina 25. lokakuuta 2010

*Ålandsbanken Abp*

**ÅLANDSBANKEN OSAKEINDEKSIOLIGAATION EMERGING MARKETS KASVU PRIVATE  
LAINAKOHTAISET EHDOT****liikkeeseenlasku ÅLANDSBANKEN JOUKKOVELKAKIRJAOHJELMAN 2010 alla**

Nämä lainakohtaiset ehdot muodostavat yhdessä Ålandsbanken Abp:n 11. toukokuuta 2010 päivätyn, 10. syyskuuta 2010 täydennetyn joukkovelkakirjaohjelman 2010 (Ohjelmaesite) yleisten ehtojen kanssa tämän Lainan ehdot.

Yleisiä ehtoja sovelletaan, mikäli lainakohtaisissa ehdoissa ei ole toisin määrätty. Saadaksean täydelliset tiedot Liikkeeseenlaskijasta ja tarjouksesta sijoittajan on tutustuttava sekä Ohjelmaesitteeseen että näihin lainakohtaisiin ehtoihin. Ohjelmaesite on saatavissa Ålandsbanken Abp:n kaikista konttoreista sekä Internetistä [www.alandsbanken.fi](http://www.alandsbanken.fi) (*Palvelumme > Säästä ja sijoita > Joukkolainamme*).

Mikäli Ohjelmaesitettä täydennetään Lainan merkintäaikana, Liikkeeseenlaskija on lain mukaan velvollinen ilmoittamaan sijoittajille ohjelmaesitteen täydennyksestä, joka on saatavissa Ålandsbanken Abp:n kaikista konttoreista sekä Internetistä [www.alandsbanken.fi](http://www.alandsbanken.fi) (*Palvelumme > Säästä ja sijoita > Joukkolainamme*). Lain mukaan Liikkeeseenlaskija on myös velvollinen tarjoamaan lainaosuuksia merkinneille sijoittajille mahdollisuuden peruuttaa merkintänsä kahden pankkipäivän kuluessa täydennetyn esitteen julkistamisesta meneillään olevana merkintäaikana tai ennen kuin lainaosuudet on laskettu liikkeeseen ja toimitettu sijoittajalle.

Mahdolliset viitteelliset ehdot on merkitty asteriskilla (\*). Lopulliset lainakohtaiset ehdot vahvistetaan viimeistään viikon kuluttua merkintäajan päättymisestä ja julkistetaan Ålandsbankenin kotisivuilla [www.alandsbanken.fi](http://www.alandsbanken.fi) (*Palvelumme > Säästä ja sijoita > Joukkolainamme*).

Lainan nimi:	ÅLANDSBANKEN OSAKEINDEKSIOLIGAATIO EMERGING MARKETS KASVU PRIVATE
Liikkeeseenlaskija:	Ålandsbanken Abp
Lainan pääoma:	Enintään 20.000.000 euroa ja vähintään 10.000 euroa.*
Liikkeeseenlaskutapa:	Velkakirjat ovat paperimuotoiset, eikä niitä ole liitetty arvo-osuusjärjestelmään.
Velkakirjojen nimellismäärä:	Tuhat (1.000) euroa.
Velkakirjojen lukumäärä:	Enintään 20.000 kappaletta ja vähintään 10 kappaletta.
Liikkeeseenlaskupäivä:	21.10.2010  Päivämäärää voidaan siirtää eteenpäin, jos 21.10.2010 vallitsee ohjelmaesitteen yleisten ehtojen kohdan 5.11.b mukainen Markkinahäiriö.
Emissiokurssi:	110 %
Sijoitusaika:	Noin 4,5 vuotta, 21.10.2010 – 22.4.2015
Takaisinmaksupäivä:	22.4.2015
Takaisinmaksumäärä:	Takaisinmaksupäivänä kustakin yhden tuhannen (1.000) euron nimellismääräisestä velkakirjasta maksetaan takaisin velkakirjanhaltijalle tuhat (1.000) euroa sekä jäljempänä kuvattu mahdollinen korko tai muu hyvitys.
Korko tai muu hyvitys:	Lainalle ei makseta vuotuista nimelliskorkoa.  Lainalle maksetaan takaisinmaksupäivänä nimellismäärän lisäksi hyvitys ("Lisäerä"), joka määräytyy alla mainitulla tavalla.

Lisäerän suuruus määräytyy Osallistumisasteella kerrotun Indeksien lasketun kehityksen mukaan seuraavasti:

Nimellismäärä x Osallistumisaste x Indeksien laskettu kehitys

jossa

"Osallistumisaste" on 175 % (vähintään 150 %).\*

"Indeksien laskettu kehitys" lasketaan kaavalla:

$$\frac{\text{Indeksi(Päättymis)}}{\text{Indeksi(Lähtö)}} - 1$$

"Indeksi(Lähtö)" tarkoittaa Indeksien Sulkemisarvoa Lähtöpäivänä, joka on 22.10.2010.

"Indeksi(Päättymis)" tarkoittaa aritmeettista keskiarvoa Indeksien Sulkemisarvoista Arvostuspäivinä.

"Arvostuspäivät" ovat 13.10.2011, 10.10.2012, 9.10.2013, 8.10.2014 ja 8.4.2015 (5 kpl), ja niitä käytetään laskettaessa arvo Indeksille(Päättymis).

"Sulkemisarvolla" tarkoitetaan kunkin Indeksien kohdalla Indeksivastaavan tai Kolmannen Osapuolen laskemaa ja julkaisemaa Indeksien virallista sulkemisarvoa.

Lisäerä maksetaan edellyttäen, että Osallistumisasteella kerrottu Indeksien laskettu kehitys on positiivinen. Muussa tapauksessa Lisäerää ei makseta.

Siirrettäessä arvostuspäivää ja/tai korjattaessa julkaistua sulkemiskurssia sovelletaan ohjelmaesitteen yleisten ehtojen kohtaa 5.11.b.

Selvitys kohde-etuudesta: S&P BRIC 40 Daily Risk Control 15% Index (Bloomberg-kod: SPTR15EE)

Indeksi on riskikontrolloitu indeksi ja koostuu S&P BRIC 40 -indeksistä ja kassaosuudesta, jolle saadaan korkoa. BRIC 40 -indeksien ja kassaosuuden välistä painotusta muutetaan päivittäin tavoitteena pitää volatiliiteetti pysyvästi 15 %:ssa.

S&P BRIC 40 -indeksi puolestaan sijoittaa nk. BRIC-maiden eli Brasilian, Venäjän, Intian ja Kiinan 40 suurimpaan yritykseen.

Indeksien laskee ja julkaisee Standard & Poor's. Tämä tietolähde on osittain maksullinen. Lisätietoja indeksistä: <http://www.standardandpoors.com/indices/sp-bric-40-risk-control-indices/>

Lisenssisopimuksen mukaan Liikkeeseenlaskija on velvollinen sisällyttämään seuraavan tekstin:

"The Aktieindexobligation Emerging Markets Tillväxt Private is not sponsored, endorsed, sold or promoted by Standard & Poor's ("S&P") or its third party licensors. Neither S&P nor its third party licensors makes any representation or warranty, express or implied, to the owners of the Aktieindexobligation Emerging Markets Tillväxt Private or any member of the public regarding the advisability of investing in securities generally or in the Aktieindexobligation Emerging Markets Tillväxt Private particularly or the ability of the Standard & Poor's Bric 40, Risk Control 15 % Excess Return Index (the "Index") to track general stock market performance. S&P's and its third party licensor's only relationship to Ålandsbanken Abp is the licensing of certain trademarks and trade names of S&P and the third party licensors and of the Index which is determined, composed and calculated by S&P or its third party licensors without regard to Ålandsbanken Abp or Aktieindexobligation Emerging Markets Tillväxt Private. S&P and its third party licensors have no obligation to take the needs of Ålandsbanken Abp or the owners of the Aktieindexobligation Emerging Markets Tillväxt Private into consideration in determining, composing or calculating the Index. Neither S&P nor its third party licensors is responsible for and has not participated in the determination of the prices and amount of the Aktieindexobligation Emerging Markets Tillväxt Private or the timing of the issuance or sale of the

Aktieindexobligation Emerging Markets Tillväxt Private or in the determination or calculation of the equation by which the Aktieindexobligation Emerging Markets Tillväxt Private is to be converted into cash. S&P has no obligation or liability in connection with the administration, marketing or trading of the Aktieindexobligation Emerging Markets Tillväxt Private.

NEITHER S&P, ITS AFFILIATES NOR THEIR THIRD PARTY LICENSORS GUARANTEE THE ADEQUACY, ACCURACY, TIMELINESS OR COMPLETENESS OF THE INDEX OR ANY DATA INCLUDED THEREIN OR ANY COMMUNICATIONS, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, ORAL OR WRITTEN COMMUNICATIONS (INCLUDING ELECTRONIC COMMUNICATIONS) WITH RESPECT THERETO. S&P, ITS AFFILIATES AND THEIR THIRD PARTY LICENSORS SHALL NOT BE SUBJECT TO ANY DAMAGES OR LIABILITY FOR ANY ERRORS, OMISSIONS OR DELAYS THEREIN. S&P MAKES NO EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, AND EXPRESSLY DISCLAIMS ALL WARRANTIES OF MERCHANTABILITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR USE WITH RESPECT TO THE MARKS, THE INDEX OR ANY DATA INCLUDED THEREIN. WITHOUT LIMITING ANY OF THE FOREGOING, IN NO EVENT WHATSOEVER SHALL S&P, ITS AFFILIATES OR THEIR THIRD PARTY LICENSORS BE LIABLE FOR ANY INDIRECT, SPECIAL, INCIDENTAL, PUNITIVE OR CONSEQUENTIAL DAMAGES, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, LOSS OF PROFITS, TRADING LOSSES, LOST TIME OR GOODWILL, EVEN IF THEY HAVE BEEN ADVISED OF THE POSSIBILITY OF SUCH DAMAGES, WHETHER IN CONTRACT, TORT, STRICT LIABILITY OR OTHERWISE."

Indeksin volatiliteetti on 13,51 % ja se on laskettu Indeksin päivätuotoista 28.8.2009 ja 8.9.2010 välisenä aikana. Tarkempia tietoja volatiliteetista saa liikkeeseenlaskijalta, Ålandsbanken Abp, Nygatan 2, 22100 Mariehamn, puhelin 0204 29 011.

Indeksiä koskevan muutoksen yhteydessä lainaehtoja muutetaan ohjelmaesitteen yleisten ehtojen kohdan 5.11.b mukaisesti.

Lainan viitteelliset ehdot: Osallistumisaste ja Lainan pääoma.

Laskenta-asiamies: Ålandsbanken Asset Management Ab, jonka kotipaikka on Helsinki. Laskenta-asiamiehen on vahvistettava kaikki Laskenta-asiamiehelle kuuluvat tiedot ja yksityiskohdat näiden ehtojen määräysten mukaisesti. Laskenta-asiamiehen tällaisista tiedoista ja yksityiskohdista tekemät päätökset ovat Liikkeeseenlaskijaa ja velkojia sitovia, sikäli kun ilmeisiä virheitä ei ole todettu. Takaisinmaksumäärän laskemiseen käytettävien, julkisista lähteistä haettujen muuttujien laskennassa tai levittämässä tapahtuneesta virheestä tai laiminlyönnistä ei vastaa Liikkeeseenlaskija eikä Laskenta-asiamies.

Koron vähimmäis-/enimmäismäärä: Lainalle ei ole asetettu koron enimmäis- tai vähimmäismäärää.

Pankkipäiväolettama: "Seuraava", mainittu päivämäärä siirtyy lähinnä seuraavaksi pankkipäiväksi.

Etuoikeus: Sama kuin Liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla sitoumuksilla.

Vakuus: Lainalle ei ole asetettu vakuutta.

Liikkeeseenlaskijan oikeus ennaikaiseen takaisinmaksuun: Ei, paitsi ohjelmaesitteen yleisten ehtojen kohdan 5.11.d. ja kohdan 5.18 mukaisesti.

Liikkeeseenlaskijalla on lisäksi oikeus ostaa velkakirjat takaisin jälkimarkkinoilla tai muulla tavalla Liikkeeseenlaskijan ja myyjän välillä erikseen sovittavaan hintaan. Tällä tavoin takaisinostetut velkakirjat voidaan myydä edelleen markkinoille tai kuolettaa.

Velkojan oikeus vaatia ennaikaista takaisinmaksua: Ei. Lainaosuuksia voidaan kuitenkin myydä edelleen laina-aikana.

Koron ja pääoman maksutapa: Kunkin velkakirjan takaisinmaksu suoritetaan edellä esitettyjen kohtien "Takaisinmaksumäärä" ja "Korko tai muu hyvitys" mukaisesti.

Velkakirjan takaisinmaksu tapahtuu Ålandsbanken Abp:n kaikissa konttoreissa velkakirjaan liitetyn maksulipun esittämistä vastaan. Mikäli takaisinmaksupäivä ei ole pankkipäivä, maksu siirtyy seuraavaan pankkipäivään. Maksun siirtyminen ei vaikuta maksun määrään.

Takaisinmaksun päivää voidaan Markkinahäiriön johdosta siirtää eteenpäin, mitä koskeva ilmoitus velkojille julkistetaan osoitteessa [www.alandsbanken.fi](http://www.alandsbanken.fi), (*Palvelumme > Säästä ja sijoita > Joukkolainamme*). Takaisinmaksumäärälle ei makseta korkoa, kun maksupäivän siirtäminen tapahtuu Markkinahäiriön johdosta.

Ehto liikkeeseenlaskun toteuttamiselle:

Liikkeeseenlaskija tulee peruuttamaan liikkeeseenlaskun, mikäli Osallistumisaste ei yllä ilmoitetulle minimitasolle.

Liikkeeseenlaskija pidättää itselleen oikeuden peruuttaa liikkeeseenlasku kokonaan tai osittain viimeistään 21.10.2010, mikäli Liikkeeseenlaskijan mielestä kansallisissa tai kansainvälisissä taloudellisissa tai poliittisissa olosuhteissa, korkotilanteessa, valuutta- tai osakekurseissa taikka muissa Lainan liikkeeseenlaskuun oleellisesti vaikuttavissa seikoissa on tapahtunut sellainen muutos, joka voisi haitata tai vaikeuttaa Lainan liikkeeseenlaskun toteuttamista.

Ilmoitus liikkeeseenlaskun peruuttamisesta tai merkinnän keskeyttämisestä:

Tieto liikkeeseenlaskun peruuttamisesta tai merkinnän keskeyttämisestä ylimerkinnän johdosta on saatavilla Ålandsbanken Abp:n konttoreista ja kotisivuilta [www.alandsbanken.fi](http://www.alandsbanken.fi) (*Palvelumme > Säästä ja sijoita > Joukkolainamme*) viimeistään 21.10.2010. Mikäli liikkeeseenlasku peruutetaan, Liikkeeseenlaskija palauttaa merkityn rahamäärän merkitsijän ilmoittamalle tilille viiden pankkipäivän kuluessa peruuttamispäivästä lukien. Palautettavalle rahamäärälle ei makseta korkoa. Tämän lisäksi, mikäli liikkeeseenlasku peruutetaan tai merkintä keskeytetään ylimerkinnän johdosta, Liikkeeseenlaskijan johtoryhmä päättää erikseen niistä toimenpiteistä, joihin ryhdytään ohjelmaesitteen yleisten ehtojen kohdan 5.7 kohdan mukaisesti.

Lainan tuotto ja duraatio

Lainan todellinen vuosituotto voi 1,5%:n merkintäpalkkio ja 10 %:n ylikurssi huomioiden alimmillaan olla - 2,39 %. Lainan duraatio on noin 4,5 vuotta.

Laskuesimerkki:

Nimellismäärä	10 000 €	10 000 €	10 000 €	10 000 €	10 000 €	10 000 €
Ylikurssi	1000 €	1000 €	1000 €	1000 €	1000 €	1000 €
Indeksin laskettu kehitys	-10 %	0 %	10 %	25 %	50 %	75 %
Osallistumisaste	175 %	175 %	175 %	175 %	175 %	175 %
Lisäerä	0 €	0 €	1 750 €	4 375 €	8 750 €	13 125 €
Takaisinmaksu yhteensä	10 000 €	10 000 €	11 750 €	14 375 €	18 750 €	23 125 €
Todellinen vuosituotto (ylikurssi ja merkintäpalkkio huomioiden)	-2,39 %	-2,39 %	1,17 %	5,80 %	12,23 %	17,58 %

**Huomatkaa, että tämä on ainoastaan esimerkki, eikä sitä tulee pitää takeena tietystä tuotosta. Esimerkissä ei ole huomioitu veroseuraamuksia.**

Verotus:

Tuloverolain (1535/1992) mukaan korko ja muu siihen rinnastettava hyvitys sijoitetulle pääomalle on veronalaista pääomatuloa Suomessa yleisesti verovelvolliselle luonnolliselle henkilölle ja kuolinpesille.

**Tämä kuvaus on tarkoitettu ainoastaan yleiseksi informaatioksi ja se ei ole veroneuvontaa. Velkojan tulee itse arvioida ne veroseuraamukset, jotka voivat syntyä ja tarvittaessa käännyttävä omien neuvonantajien puoleen.**

## Tietoja joukkovelkakirjalainan liikkeeseenlaskusta

Päätökset ja valtuudet, joiden nojalla Laina lasketaan liikkeeseen:	Liikkeeseenlaskijan johtoryhmän 16. syyskuuta 2010 tekemä päätös.
Järjestäjä:	Ålandsbanken Abp
Maksuasiamies:	Ålandsbanken Abp
Liikkeeseenlaskijan asiamies:	Ålandsbanken Abp
Liikkeeseenlaskun luonne:	Nk. yksittäinen laina, suunnattu yksittäisille sijoittajille.
Merkintäaika:	11.10.2010 – 19.10.2010
Merkintäpaikat:	Ålandsbanken Abp:n kaikki konttorit.
Merkinnän maksu:	Merkittäessä.
Minimimerkintä:	10.000 euroa.
Merkintäpalkkio:	1,5 % nimellismäärästä.
Merkintäoikeudet:	Merkintäoikeus on rajattu Ålandsbanken Abp:n valitseville sijoittajille.
Toimenpiteet yli- ja alimerkintätilanteissa:	Liikkeeseenlaskijan Johtoryhmä päättää toimenpiteistä mahdollisessa yli- tai alimerkintätilanteessa. Johtoryhmä päättää Lainan pääoman korottamisesta tai alentamisesta sekä merkintöjen lukumäärän mahdollisesta leikkaamisesta. Johtoryhmällä on myös oikeus keskeyttää merkintä tai pidentää merkintäaikaa.
Velkakirjojen toimittaminen:	<p>Maksetusta merkinnästä annetaan merkintätodistus. Velkakirjat luovutetaan merkitsijälle tai sille, jolle hänen oikeutensa on siirtynyt, merkintäpaikassa merkintätodistusta vastaan arviolta kuuden (6) kuukauden kuluttua merkintäajan päättymisestä.</p> <p>Velkakirjat lasketaan liikkeeseen maksulipullisina haltijavelkakirjoina. Velkakirjat numeroidaan juoksevasti ja painetaan varmuuspainatuksella ja varustetaan Ålandsbanken Abp:n nimikirjoituksella. Lainakohtaiset ehdot painetaan velkakirjoihin.</p>
Merkintäsitoumukset:	Ei
Lainan ISIN-koodi:	FI4000018668
Pörssilistaus ja arvio sen alkamisesta:	Lainalle ei haeta julkista listausta.
Strukturointi-kustannus:	Lainan strukturointikustannukset perustuvat Lainaan sisältyvien korko- ja johdannaissijoitusten arvoihin liikkeeseenlaskupäivänä. Täsmäytyspäivänä 27.8.2010 vuotuinen strukturointikustannus oli 0,8 %. Lopullinen strukturointikustannus voi liikkeeseenlaskupäivään saakka vaihdella korko- ja johdannaismarkkinoiden kehityksestä riippuen. Lisäksi lopulliseen strukturointikustannukseen vaikuttaa se taso, jolle lopulliset Osallistumisasteet vahvistetaan.

Strukturointikustannus määritellään lainakohtaisesti. Kustannuksen suuruus riippuu muun muassa markkinatilanteesta, esimerkiksi korkotason ja markkinavolatiliteetin muutoksista. Strukturointikustannukseen sisältyvät kaikki Liikkeeseenlaskijalle Lainasta aiheutuvat kustannukset, esimerkiksi liikkeeseenlasku-, lisenssi-, materiaali-, markkinointi-, selvitys- ja säilytyskustannukset. Vertaillessaan eri liikkeeseenlaskijoiden kustannuksia sijoittajan on otettava huomioon markkinaosapuolten vaihteleva kyky strukturoituihin tuotteisiin sisältyvien korko- ja johdannaissijoitusten hankintaan ja toteutukseen.

Arvio lainan Liikkeeseenlaskijalle kertyvästä pääomasta ja sen suunniteltu käyttötapa:

Liikkeeseenlaskijalle kertyy arviolta 101 % merkitystä nimellismäärästä ottaen huomioon liikkeeseenlaskusta aiheutuvat palkkiot ja kulut. Laina on osa Liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

Lainakohtaiset riskit:

Lainan nimellismäärä maksetaan takaisin Takaisinmaksupäivänä. Mikäli laina luovutetaan ennen Takaisinmaksupäivää, sijoittajalle voi aiheutua luovutustappiota.

Sijoittajan tulee huomioida, että mahdolliset muutokset korkotilanteessa sekä muutokset valuutta- ja osakekurseissa voivat vaikuttaa lopulliseen Osallistumisasteeseen. Tämän Lainan tuotto on riippuvainen Indeksien arvonkehityksestä. On olemassa riski, että sijoittaja voi jäädä täysin ilman Lisäerää, jos Indeksien arvo laina-aikana kehittyy siten, että Indeksien laskettu kehitys ei ole positiivinen. Merkintäpalkkio ja ylikurssi huomioiden tällainen kehitys merkitsee sitä, että todellinen vuosituotto voi olla negatiivinen, enintään -2,39 %.

Mikäli Laina maksetaan takaisin ennenaikaisesti, Takaisinmaksumäärä voi olla alhaisempi kuin Lainan nimellismäärä.

Lainaan liittyy normaali liikkeeseenlaskijariski, mikä tarkoittaa sitä, että Lainan takaisinmaksu on riippuvainen Liikkeeseenlaskijan taloudellisesta kyvystä täyttää velvoitteensa eräpäivänä.

Maarianhamina 6. lokakuuta 2010

*Ålandsbanken Abp*