

ÅLANDSBANKEN INDEXOBLIGATION MILJÖ PRIVATE – SLUTLIGA VILLKOR

De slutliga villkoren för Ålandsbanken Indexobligation Miljö Private (ISIN-kod: FI4000019682) har den 15 december 2010 fastställts till följande:

- Deltagandegraden 175 %
- Lånekapitalet 50 000 euro

Mariehamn den 15 december 2010

Ålandsbanken Abp

LÅNESPECIFIKA VILLKOR FÖR ÅLANDSBANKEN INDEXOBLIGATION MILJÖ
emitteras under
ÅLANDSBANKEN MASSKULDEBREVSPROGRAM 2010

Dessa lånespecifika villkor bildar tillsammans med de allmänna villkoren för Ålandsbanken Abp:s masskuldebrevsprogram år 2010 (Grundprospektet), av den 11 maj 2010, kompletterat den 10 september 2010 och den 2 november 2010, villkoren för detta Lån.

De allmänna villkoren tillämpas om inte annat bestäms i de lånespecifika villkoren. För att få fullständig information om Emittenten och erbjudandet bör man bekanta sig med både Grundprospektet och dessa lånespecifika villkor. Grundprospektet finns tillgängligt på samtliga Ålandsbanken Abp:s kontor samt på www.alandsbanken.fi, under rubrikerna *Våra tjänster, Spara och placera, Våra masslån*.

Om Grundprospektet kompletteras under Lånets teckningstid, är Emittenten enligt lag skyldig att upplysa investerarna om kompletteringen av grundprospektet, vilken är tillgänglig på samtliga Ålandsbanken Abp:s kontor samt på www.alandsbanken.fi, under rubrikerna *Våra tjänster, Spara och placera, Våra masslån*. Enligt lag är Emittenten även skyldig att erbjuda investerare som tecknat låneandelar möjlighet att återta teckningen inom två bankdagar efter att det kompletterade prospektet offentliggjorts under pågående teckningstid eller innan låneandelarna har emitterats och levererats till investeraren.

Eventuella indikativa villkor är markerade med *. De slutliga lånespecifika villkoren fastställs senast en vecka efter teckningstidens slut och publiceras på Ålandsbankens hemsida www.alandsbanken.fi, under rubrikerna *Våra tjänster, Spara och placera, Våra masslån*.

Lånets namn:	ÅLANDSBANKEN INDEXOBLIGATION MILJÖ PRIVATE
Emittent:	Ålandsbanken Abp
Lånekapital:	Högst 20.000.000 euro och minst 10.000 euro.*
Emissionssätt:	Skuldebrevens är i pappersform och inte anslutna till värdeandelssystemet.
Skuldebrevens nominella belopp/littera:	Ettusen (1.000) euro.
Skuldebrevens antal:	Högst 20.000 stycken och minst 10 stycken.
Emissionsdag:	15.12.2010 Datumet kan flyttas fram om Marknadsavbrott i enlighet med punkt 5.11.b i de allmänna villkoren i grundprospektet föreligger 15.12.2010.
Emissionskurs:	110%
Löptid:	Ca 4 år, 15.12.2010 - 5.12.2014
Återbetalningsdag:	5.12.2014
Återbetalningsbelopp:	På Återbetalningsdagen betalas till innehavaren av varje skuldebrev med nominella värdet ettusen (1.000) euro, ettusen (1.000) euro plus eventuell ränta eller annan gottgörelse såsom beskrivs nedan.
Ränta eller annan gottgörelse:	På Lånet betalas ingen nominell årlig ränta. På lånet betalas på Återbetalningsdagen utöver det nominella beloppet en gottgörelse ("Tilläggsbelopp") som fastställs på nedan angivet sätt.

Tilläggsbeloppets storlek fastställs som Indexets beräknade utveckling multiplicerad med Deltagandegraden enligt formeln:

Nominellt belopp x Deltagandegrad x Indexets beräknade utveckling

där

"Deltagandegraden" är 165 % (minimum 155 %).*

"Indexets beräknade utveckling" beräknas enligt formeln:

$$\frac{Index(Slut)}{Index(Start)} - 1$$

"Index(Start)" avser Stängningsvärdet för Indexet på Startdagen, som är 15.12.2010.

"Index(Slut)" avser det aritmetiska medelvärdet av Stängningsvärdena för Indexet på Värderingsdagarna.

"Värderingsdagarna" är 22.11.2011, 21.11.2012, 21.11.2013 och 19.11.2014 (4 st), och används vid beräkning av värde för Index(Slut).

"Stängningsvärde" avser det av Indexansvarig eller Tredje Part beräknade och publicerade officiella stängningsvärdet för Indexet.

Tilläggsbeloppet betalas under förutsättning att Indexets beräknade utveckling multiplicerad med Deltagandegraden är positiv. I annat fall betalas inget Tilläggsbelopp.

Vid framflyttning av Värderingsdag och/eller korrigerad av publicerad stängningskurs tillämpas punkt 5.11.b i de allmänna villkoren i grundprospektet.

Beskrivning av den underliggande tillgången:

Standard & Poor's (S&P) Global Clean Energy Daily Risk Control 15% Excess Return Index (EUR). Bloomberg-kod: SPGC15EE

Indexobligation Miljö bygger på ett s.k. riskjusterat balansindex och består av S&P Global Clean Energy -indexet och en kassaposition som erhåller ränta baserad på LIBOR-räntan för amerikanska dollar. Indexet balanseras dagligen för att upprätthålla det förutbestämda volatilitetsmättet om 15 %.

S&P Global Clean Energy -indexet utgörs av en portfölj bestående av de 30 största företag som är verksamma i branschen för ren energi.

Indexet beräknas och publiceras av Standard & Poor's. Denna informationskälla är delvis avgiftsbelagd. För mer information om indexet: <http://www.standardandpoors.com/indices/sp-global-clean-energy-daily-risk-control-indices/en/us/?indexId=sp-global-clean-energy-daily-risk-control-indices> (engelska)

Enligt licensavtalet är Emittenten skyldig att inbegripa följande text:

"The Indexobligation Miljö is not sponsored, endorsed, sold or promoted by Standard & Poor's ("S&P") or its third party licensors. Neither S&P nor its third party licensors makes any representation or warranty, express or implied, to the owners of the Indexobligation Miljö or any member of the public regarding the advisability of investing in securities generally or in the Indexobligation Miljö particularly or the ability of the Standard & Poor's Global Clean Energy Daily Risk Control 15 % Excess Return Index (the "Index") to track general stock market performance. S&P's and its third party licensor's only relationship to Ålandsbanken Abp is the licensing of certain trademarks and trade names of S&P and the third party licensors and of the Index which is determined, composed and calculated by S&P or its third party licensors without regard to Ålandsbanken Abp or Indexobligation Miljö. S&P and its third party licensors have no obligation to take the needs of Ålandsbanken

Abp or the owners of the Indexobligation Miljö into consideration in determining, composing or calculating the Index. Neither S&P nor its third party licensors is responsible for and has not participated in the determination of the prices and amount of the Indexobligation Miljö or the timing of the issuance or sale of the Indexobligation Miljö or in the determination or calculation of the equation by which the Indexobligation Miljö is to be converted into cash. S&P has no obligation or liability in connection with the administration, marketing or trading of the Indexobligation Miljö.

NEITHER S&P, ITS AFFILIATES NOR THEIR THIRD PARTY LICENSORS GUARANTEE THE ADEQUACY, ACCURACY, TIMELINESS OR COMPLETENESS OF THE INDEX OR ANY DATA INCLUDED THEREIN OR ANY COMMUNICATIONS, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, ORAL OR WRITTEN COMMUNICATIONS (INCLUDING ELECTRONIC COMMUNICATIONS) WITH RESPECT THERETO. S&P, ITS AFFILIATES AND THEIR THIRD PARTY LICENSORS SHALL NOT BE SUBJECT TO ANY DAMAGES OR LIABILITY FOR ANY ERRORS, OMISSIONS OR DELAYS THEREIN. S&P MAKES NO EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, AND EXPRESSLY DISCLAIMS ALL WARRANTIES OF MERCHANTABILITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR USE WITH RESPECT TO THE MARKS, THE INDEX OR ANY DATA INCLUDED THEREIN. WITHOUT LIMITING ANY OF THE FOREGOING, IN NO EVENT WHATSOEVER SHALL S&P, ITS AFFILIATES OR THEIR THIRD PARTY LICENSORS BE LIABLE FOR ANY INDIRECT, SPECIAL, INCIDENTAL, PUNITIVE OR CONSEQUENTIAL DAMAGES, INCLUDING BUT NOT LIMITED TO, LOSS OF PROFITS, TRADING LOSSES, LOST TIME OR GOODWILL, EVEN IF THEY HAVE BEEN ADVISED OF THE POSSIBILITY OF SUCH DAMAGES, WHETHER IN CONTRACT, TORT, STRICT LIABILITY OR OTHERWISE."

Indexets volatilitet är 14,76 % och är uträknad på dagsavkastningarna i Indexet under perioden 30.9.2009-30.9.2010. Närmare uppgifter om volatiliteten fås av emittenten, Ålandsbanken Abp, Nygatan 2, 22100 Mariehamn, tel. 0204 29 011.

Lånevillkoren justeras vid ändring som berör indexet i enlighet med 5.11.b i de allmänna villkoren i grundprospektet.

Lånets indikativa villkor: Deltagandegraden och Lånekapitalet

Kalkyleringsagent: Ålandsbanken Asset Management Ab, med hemort i Helsingfors. Kalkyleringsagenten skall fastställa samtliga uppgifter och detaljer som ankommer på Kalkyleringsagenten enligt vad som stadgas i dessa villkor. Kalkyleringsagentens beslut avseende sådana uppgifter och detaljer skall, såvida inte uppenbara fel befins föreligga, vara bindande för Emittenten och fordringsägare. Varken Emittenten eller Kalkyleringsagenten ansvarar för fel eller försummelse vid beräkningen eller spridningen av sådana variabler som hämtats från officiella källor och som används vid beräkningen av Återbetalningsbeloppet.

Räntans minimi-/maximibelopp: Lånet har ingen minimi- eller maximiränta.

Bankdagsantagande: "Följande": angivet datum förskjuts till närmast följande bankdag.

Företrädesrätt: Densamma som Emittentens övriga förbindelser som saknar säkerhet.

Säkerhet: Ingen säkerhet har ställts för Lånet.

Emittentens rätt till förtida återbetalning: Nej, förutom i enlighet med punkt 5.11.d. och punkt 5.18 i de allmänna villkoren i grundprospektet.

Emittenten har därtill rätt att återköpa skuldebrev på andrahandsmarknaden eller på annat sätt till ett pris som överenskommes separat mellan Emittenten och säljaren. De på detta sätt återköpta skuldebrev kan säljas vidare till marknaden eller makuleras.

Fordringsägarens rätt att kräva förtida återbetalning: Nej. Låneandelarna kan dock säljas vidare under lånetiden.

Betalningssätt för ränta eller och kapital:

Varje skuldebrevs återbetalning erläggs i enlighet med punkterna "Återbetalningsbelopp" och "Ränta eller annan gottgörelse" såsom ovan beskrivet.

Skuldebrevens återbetalning sker på Ålandsbanken Abp:s samtliga kontor mot uppvisande av den till skuldebrevet fogade betalningskupongen. Om dagen för återbetalning inte är en bankdag, uppskjuts betalningen till följande bankdag. Uppskjutning av betalning påverkar inte det belopp som skall betalas.

Dagen för återbetalning kan framflyttas på grund av Marknadsavbrott och meddelande till fordringsägarna om framflyttningen publiceras på www.alandsbanken.fi, under rubrikerna *Våra tjänster*, *Spara och placera*, *Våra masslån*. På Återbetalningsbeloppet betalas ingen ränta då framflyttning sker på grund av Marknadsavbrott.

Förbehåll för emissionens genomförande:

Emittenten kommer att återkalla emissionen om Deltagandegraden inte uppnår de n angivna minimivån.

Emittenten förbehåller sig rätten att återkalla emissionen helt eller delvis senast 15.12.2010 ifall Emittenten anser att det har inträffat en sådan förändring i nationella eller internationella ekonomiska eller politiska förhållanden, i räntor, valuta- eller aktiekurser eller några andra omständigheter vilka väsentligt påverkar emissionen av Lånet, vilket skulle kunna störa eller försvåra genomförandet av Lånets emission.

Meddelande om återkallande av emissionen eller avbrytande av teckningen:

Information om återkallande av emissionen eller avbrytande av teckningen på grund av överteckning finns tillgänglig på Ålandsbanken Abp:s kontor och på Ålandsbanken Abp:s hemsida www.alandsbanken.fi under rubrikerna *Våra tjänster*, *Spara och Placera*, *Våra masslån*, senast 15.12.2010. Om emissionen återkallas, återbetalar Emittenten teckningsbeloppet, inom fem bankdagar från återkallelsedagen, till det konto tecknaren angivit. På det återbetalade beloppet betalas ingen ränta. Därutöver, om emissionen återkallas eller teckningen avbryts på grund av överteckning beslutar Emittentens ledningsgrupp skilt om de åtgärder som skall vidtas i enlighet med punkt 5.7 i de allmänna villkoren i grundprospektet.

Lånets avkastning och duration:

Lånets effektiva årliga avkastning kan med beaktande av 1,5 % teckningsprovision och 10 % överkurs vara negativ, som lägst -2,70 %. Lånets duration är ca 4 år.

Räkneexempel:

Nominellt belopp	10 000 €	10 000 €	10 000 €	10 000 €	10 000 €
Överkurs	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Beräknad indexutveckling	-10 %	0 %	25 %	50 %	75 %
Deltagandegrad	165 %	165 %	165 %	165 %	165 %
Tilläggsbelopp	0 €	0 €	4 125 €	8 250 €	12 375 €
Total återbetalning	10 000 €	10 000 €	14 125 €	18 250 €	22 375 €
Effektiv årlig avkastning (inkl. överkurs och teckningsprovision)	-2,70 %	-2,70 %	6,13 %	13,20 %	19,15 %

Observera att detta endast är ett exempel och skall inte ses som en försäkran om viss avkastning. I exemplet har inte skattekonsekvenser beaktats.

Beskattning: Enligt inkomstskattelagen (1535/1992) är räntor och annan därmed jämförbar gottgörelse för investerat kapital skattepliktig inkomst för i Finland allmänt skattskyldiga fysiska personer och dödsbon.

Denna beskrivning är endast avsedd som allmän information och utgör inte skatterådgivning. Investeraren skall själv bedöma de skattekonsekvenser som kan uppkomma och rådfråga vid behov sina egna rådgivare.

Uppgifter om emittering av masskuldebrev

Beslut och befogenheter
som emittringen av Lånet
grundar sig på:

Enligt beslut den 15 november 2010 av Emittentens Koncerntreasury, som befullmäktigats av Emittentens ledningsgrupp.

Arrangör: Ålandsbanken Abp

Betalningsombud: Ålandsbanken Abp

Emissionsinstitut: Ålandsbanken Abp

Emissionstyp: S.k. enskilt lån, riktat till enskilda placerare.

Teckningstid: 7.12.2010 - 10.12.2010

Teckningsställen: Samtliga Ålandsbanken Abp:s kontor.

Betalning av teckning: Vid teckning.

Minimiteckning: 10.000 euro.

Teckningsprovision: 1,5 % på det nominella beloppet.

Teckningsrätter: Teckningsrätten har begränsats till av Ålandsbanken utvalda placerare.

Åtgärder i över- och
undertecknings-
situationer:

Emittentens Ledningsgrupp fattar beslut om förfaringsättet vid eventuell över- eller underteckning. Ledningsgruppen fattar beslut om höjning eller sänkning av Lånekapitalet samt om en eventuell nedskärning av antalet teckningar och har även rätt att avbryta teckningen eller förlänga teckningstiden.

Utgivning av skuldebreven/
notering av värdeandelar:

Över betald teckning ges ett teckningsbevis. Skuldebreven överläts till tecknaren eller till den vilken tecknarens rätt övergått, på teckningsstället mot teckningsbeviset, uppskattningsvis efter ca sex (6) månader.

Skuldebreven emitteras som innehavarskuldebrev med betalningskuponger. Skuldebreven numreras i löpande ordning och trycks med säkerhetstryck försedda med Ålandsbanken Abp:s firmateckning. De lånespecifika villkoren trycks på skuldebreven.

Teckningsförbindelser: Nej.

Lånets ISIN-kod: FI4000019682

Börslisting och
uppskattad tidpunkt: Offentlig notering kommer inte att sökas för lånet.

Struktureringskostnad: Struktureringskostnaderna för Lånet baserar sig på de värden som de ränte- och derivatplaceringar som ingår i Lånet har vid emissionsdagen. Vid avstämningsdagen 27.10.2010 uppgick den årliga struktureringskostnaden till 0,8 %. Den slutliga struktureringskostnaden kan variera beroende av utvecklingen på ränte- och derivatmarknaden fram till emissionsdagen. Därtill påverkas den slutliga struktureringskostnaden av nivån som den slutliga deltagandegraden fastställs på.

Struktureringskostnaden definieras skilt för varje lån. Kostnadens storlek beror på bl.a. marknadsläget, till exempel förändringar i räntenivån och marknadsvolatiliteten. I struktureringskostnaden ingår alla Emittentens kostnader för Lånet, som till exempel kostnaderna för emittering, licenser, material, marknadsföring, clearing och förvaring. Vid jämförelse av olika emittenters kostnader skall placeraren beakta marknadsparternas varierande förmåga att genomföra upphandling och utförande av de ränte- och derivatplaceringar som ingår i strukturerade produkter.

Uppskattning av kapital som inflyter till Emittenten och planerat användningsändamål:

Till Emittenten inflyter uppskattningsvis 101 % av det nominella beloppet som tecknats med beaktande av arvoden och kostnader som hänför sig till emissionen. Lånet ingår i Emittentens kapitalanskaffning.

Lånespecifika risker:

Lånets nominella belopp återbetalas på Återbetalningsdagen. Om Lånet överlåts före Återbetalningsdagen kan överlåtelseförlust uppstå.

Investeraren bör observera att den slutliga Deltagandegraden kan påverkas av eventuella ränteförändringar samt förändringar i valuta- och aktiekurser. Avkastningen i detta Lån är beroende av Indexets värdeutveckling. Det finns en risk att investeraren helt kan bli utan Tilläggsbelopp om Indexets värde under lånetiden utvecklas så att Indexets beräknade utveckling inte är positiv. Med beaktande av teckningsprovisionen och överkursen innebär en dylik utveckling att den effektiva årliga avkastningen kan vara negativ, som lägst - 2,70%.

Om Lånet återbetalas i förtid, kan Återbetalningsbeloppet understiga Lånets nominella belopp.

Till Lånet hänför sig en normal emittentrisk, vilket innebär att återbetalningen av Lånet är beroende av att emittentens finansiella förmåga att fullgöra sina förpliktelser på återbetalningsdagen.

Mariehamn den 1 december 2010

Ålandsbanken Abp