

**ÅLANDSBANKEN OSAKEINDEKSIOLIGAATIO SHIPPING KORKO – LOPULLISET EHDOT**

Ålandsbanken Osakeindeksiobligation Shipping Korko (ISIN-tunnus: FI4000013586) lopulliset ehdot on 9. kesäkuuta 2010 vahvistettu seuraavasti:

- Ehdollinen Korko            5,5 %
- Lainan pääoma            1 716 000 euroa\*

\* Liikkeeseenlaskijan johtoryhmä päätti 8. kesäkuuta 2010 alentaa Lainan pääoman vähintään 1 000 000 euroksi.

Maarianhamina 9. kesäkuuta 2010

*Ålandsbanken Abp*

**ÅLANDSBANKEN ABP JOUKKOVELKAKIRJANOJELMAN 2010 LAINAKOHTAISET EHDOT**

Nämä lainakohtaiset ehdot muodostavat yhdessä Ålandsbanken Abp:n 11. toukokuuta 2010 päivätyn, joukkovelkakirjaohjelman 2010 (Ohjelmaesite) yleisten ehtojen kanssa tämän Lainan ehdot.

Yleisiä ehtoja sovelletaan, mikäli lainakohtaisissa ehdoissa ei ole toisin määrätty. Saadaksesen täydelliset tiedot Liikkeeseenlaskijasta ja tarjouksesta sijoittajan on tutustuttava sekä Ohjelmaesitteeseen että näihin lainakohtaisiin ehtoihin. Ohjelmaesite on saatavissa Ålandsbanken Abp:n kaikista konttoreista sekä Internetistä [www.alandsbanken.fi](http://www.alandsbanken.fi) (*Palvelumme > Säästä ja sijoita > Joukkolainamme*).

Mikäli Ohjelmaesitettä täydennetään Lainan merkintäaikana tai ennen Lainan listalleottoa NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä, Liikkeeseenlaskija on lain mukaan velvollinen ilmoittamaan sijoittajille ohjelmaesitteen täydennyksestä, joka on saatavissa Ålandsbanken Abp:n kaikista konttoreista sekä Internetistä [www.alandsbanken.fi](http://www.alandsbanken.fi) (*Palvelumme > Säästä ja sijoita > Joukkolainamme*). Lain mukaan Liikkeeseenlaskija on myös velvollinen tarjoamaan lainaosuuksia merkinneille sijoittajille mahdollisuuden peruuttaa merkintänsä kahden pankkipäivän kuluessa täydennetyt esitteen julkistamisesta meneillään olevana merkintäaikana tai ennen kuin lainaosuudet on laskettu liikkeeseen ja toimitettu sijoittajalle.

Mahdolliset viitteelliset ehdot on merkitty asteriskilla (\*). Lopulliset lainakohtaiset ehdot vahvistetaan viimeistään viikon kuluttua merkintäajan päättymisestä ja julkistetaan Ålandsbankenin kotisivuilla [www.alandsbanken.fi](http://www.alandsbanken.fi) (*Palvelumme > Säästä ja sijoita > Joukkolainamme*).

Lainan nimi:	ÅLANDSBANKEN OSAKEINDEKSIOLIGAATIO SHIPPING KORKO
Liikkeeseenlaskija:	Ålandsbanken Abp
Lainan pääoma:	Enintään 40.000.000 euroa ja vähintään 2.000.000 euroa.*
Liikkeeseenlaskutapa:	Lainaosuudet lasketaan liikkeeseen arvo-osuuksina Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä.
Velkakirjojen nimellismäärä/lainaosuuksien yksikkökoko:	Tuhat (1.000) euroa.
Velkakirjojen lukumäärä:	Enintään 40.000 kappaletta ja vähintään 2.000 kappaletta.
Liikkeeseenlaskupäivä:	9.6.2010 Päivämäärää voidaan siirtää eteenpäin, jos 9.6.2010 vallitsee Markkinahäiriö.
Emissiokurssi:	100 %
Laina-aika:	Noin 4 vuotta, 9.6.2010- 30.5.2014
Takaisinmaksupäivä:	30.5.2014
Takaisinmaksumäärä:	Takaisinmaksupäivänä kustakin yhden tuhannen (1.000) euron nimellismääräisestä velkakirjasta maksetaan takaisin velkakirjanhaltijalle tuhat (1.000) euroa sekä jäljempänä kuvattu mahdollinen korko tai muu hyvitys.
Korko tai muu hyvitys:	Lainalle ei makseta vuotuista nimelliskorkoa.

Takaisinmaksupäivänä maksetaan nimellismäärän lisäksi hyvitys ("Lisäerä"). Lisäerä koostuu korosta ("Korko") ja mahdollisesta lisähyvityksestä ("Ehdollinen korko").

Korko on 2 % koko laina-ajalta, mikä vastaa 0,12, %:n todellista vuosituottoa merkintäpalkkio huomioiden.

Koron lisäksi maksetaan seuraava Ehdollinen korko:

1. vuodelta: Nimellismäärä x viitteellisesti 5,5 % (minimi 4,5 %)\* edellyttäen, että kaikkien Osakekoriin sisältyvien osakkeiden Päätösarvo Arvostuspäivänä 1 on sama tai korkeampi kuin kyseisen osakkeen Lähtöarvo ("Ehdollinen Korko1"). Jos jonkin Osakekoriin sisältyvän osakkeen Päätösarvo on alhaisempi kuin sen Lähtöarvo, Ehdollista korkoa ei makseta kyseiseltä vuodelta.

2. vuodelta: Nimellismäärä x viitteellisesti 5,5 % (minimi 4,5 %)\* edellyttäen, että kaikkien Osakekoriin sisältyvien osakkeiden Päätösarvo Arvostuspäivänä 2 on sama tai korkeampi kuin kyseisen osakkeen Lähtöarvo ("Ehdollinen Korko2"). Jos jonkin Osakekoriin sisältyvän osakkeen Päätösarvo on alhaisempi kuin sen Lähtöarvo, Ehdollista korkoa ei makseta kyseiseltä vuodelta.

3. vuodelta: Nimellismäärä x viitteellisesti 5,5 % (minimi 4,5 %)\* edellyttäen, että kaikkien Osakekoriin sisältyvien osakkeiden Päätösarvo Arvostuspäivänä 3 on sama tai korkeampi kuin kyseisen osakkeen Lähtöarvo ("Ehdollinen Korko3"). Jos jonkin Osakekoriin sisältyvän osakkeen Päätösarvo on alhaisempi kuin sen Lähtöarvo, Ehdollista korkoa ei makseta kyseiseltä vuodelta.

4. vuodelta: Nimellismäärä x viitteellisesti 5,5 % (minimi 4,5 %)\* edellyttäen, että kaikkien Osakekoriin sisältyvien osakkeiden Päätösarvo Arvostuspäivänä 4 on sama tai korkeampi kuin kyseisen osakkeen Lähtöarvo ("Ehdollinen Korko4"). Jos jonkin Osakekoriin sisältyvän osakkeen Päätösarvo on alhaisempi kuin sen Lähtöarvo, Ehdollista korkoa ei makseta kyseiseltä vuodelta.

"Lähtöarvo" tarkoittaa kunkin Osakekoriin sisältyvän osakkeen Päätösarvoa Lähtöpäivänä.

"Lähtöpäivä" tarkoittaa 9.6.2010 (1 lähtöpäivä) ja sitä käytetään kunkin Osakekoriin sisältyvän osakkeen Lähtöarvon laskennassa.

"Arvostuspäivät", joita käytetään kunkin Osakekoriin sisältyvän osakkeen Päätösarvon laskennassa, ovat

Arvostuspäivä 1: 25.5.2011

Arvostuspäivä 2: 23.5.2012

Arvostuspäivä 3: 22.5.2013

Arvostuspäivä 4: 21.5.2014

"Päätösarvolla" tarkoitetaan Pörssin noteeraamaa ja julkaisemaa Osakkeen virallista päätöskurssia. Mikäli Pörssi ei noteeraa ja julkista Päätösarvoa, vaan sen julkaisee muu asiaankuuluva pörssi, Laskenta-asiamiehen on parhaan kykynsä mukaan ja voimassa olevan käytännön mukaisesti vahvistettava Päätösarvo muun asiaankuuluvan pörssin julkaiseman arvon perusteella.

Lähtöpäivän ja Arvostuspäivän siirtymisen ja/tai julkaistun Päätösarvon korjaamisen yhteydessä, sovelletaan ohjelmaesitteen yhteisten ehtojen kohtaa 5.11.a.

Lainan viitteelliset ehdot: Ehdollinen Korko ja Lainan pääoma.

Kuvaus kohde-etuudesta: "Osakekori" tarkoittaa seuraavia Osakkeita<sup>1-3</sup>, jotka kuvataan tarkemmin liitteessä 1:

Osake	i	Pörssi	ISIN-koodi
AP Möller- Maersk A/S (osake B)	1	NASDAQ OMX Copenhagen	DK0010244508
China Shipping Development Co Ltd.	2	Hong Kong Stock Exchange	CNE1000002S8
Royal Caribbean Cruises Ltd.	3	New York Stock Exchange	LR0008862868

Kunkin Osakkeen<sub>i</sub> volatiliteetti ilmoitetaan Liitteessä 1. Tarkempia tietoja volatiliteetista saa Liikkeeseenlaskijalta, Ålandsbanken Abp, Nygatan 2, 22100 Mariehamn, puhelin 0204 29 011.

Osakekoriin sisältyvää osaketta koskevan muutoksen yhteydessä Lainaehdot muutetaan ohjelmaesitteen yleisten ehtojen kohdan 5.11.a mukaisesti.

Laskenta-asiamies:

Ålandsbanken Asset Management Ab, jonka kotipaikka on Helsinki. Laskenta-asiamiehen on vahvistettava kaikki Laskenta-asiamiehelle kuuluvat tiedot ja yksityiskohdat näiden ehtojen määräysten mukaisesti. Laskenta-asiamiehen tällaisista tiedoista ja yksityiskohdista tekemät päätökset ovat Liikkeeseenlaskijaa ja velkojia sitovia, sikäli kun ilmeisiä virheitä ei ole todettu. Takaisinmaksumäärän laskemiseen käytettävien, julkisista lähteistä haettujen muuttujien laskennassa tai levittämisessä tapahtuneesta virheestä tai laiminlyönnistä ei vastaa Liikkeeseenlaskija eikä Laskenta-asiamies.

Koron vähimmäis-/enimmäismäärä:

Lainan vähimmäiskorko on 2 % koko laina-ajalta, mikä vastaa 0,12 %:n todellista vuosituottoa 1,5 %:n merkintäpalkkio huomioiden.

Lainan enimmäistuotto on 2 % + viitteellisesti 22 % koko laina-ajalta, mikä vastaa 5,17 %:in todellista vuosituottoa 1,5 %:n merkintäpalkkio huomioiden (minimi 2 % + 18 %, mikä vastaa 4,30 %:in todellista vuosituottoa 1,5 %:n merkintäpalkkio huomioiden).

Pankkipäiväolettama:

"Seuraava", mainittu päivämäärä siirtyy lähinnä seuraavaksi pankkipäiväksi.

Etuoikeus:

Sama kuin Liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla sitoumuksilla.

Vakuus:

Lainalle ei ole asetettu vakuutta.

Liikkeeseenlaskijan oikeus  
Ennenaikaiseen  
takaisinmaksuun:

Ei, paitsi ohjelmaesitteen yleisten ehtojen kohdan 5.11.d. ja kohdan 5.18 mukaisesti.

Liikkeeseenlaskijalla on lisäksi oikeus ostaa velkakirjat takaisin jälki-markkinoilla tai muulla tavalla Liikkeeseenlaskijan ja myyjän välillä erikseen sovittavaan hintaan. Tällä tavoin takaisinostetut velkakirjat voidaan myydä edelleen markkinoille tai kuolettaa.

Velkojan oikeus vaatia  
ennenaikaista  
takaisinmaksua:

Ei. Lainaosuuksia voidaan kuitenkin myydä edelleen laina-aikana.

Koron ja pääoman  
maksutapa:

Kunakin velkakirjan takaisinmaksu suoritetaan edellä esitettyjen kohtien ”Takaisinmaksumäärä” ja ”Korko tai muu hyvitys” mukaisesti.

Lainan korko ja pääoma maksetaan kulloinkin voimassa olevien arvo-osuusjärjestelmästä ja arvo-osuustileistä annettujen lakien ja Euroclear Finland Oy:n sääntöjen ja päätösten mukaisesti.

Takaisinmaksun päivää voidaan Markkinahäiriön johdosta siirtää eteenpäin, mitä koskeva ilmoitus velkojille julkistetaan osoitteessa [www.alandsbanken.fi](http://www.alandsbanken.fi) (*Palvelumme > Säästä ja sijoita > Joukkolainamme*). Takaisinmaksumäärälle ei makseta korkoa, kun maksupäivän siirtäminen tapahtuu Markkinahäiriön johdosta.

Ehto liikkeeseenlaskun  
toteuttamiselle:

Liikkeeseenlaskija tulee peruuttamaan liikkeeseenlaskun, mikäli Ehdollinen Korko ei yllä 4,5 %:in minimitasolle tai mikäli Lainan pääoma ei yllä 2.000.000 euroon.

Liikkeeseenlaskija pidättää itselleen oikeuden peruuttaa liikkeeseenlasku kokonaan tai osittain viimeistään 9.6.2010, mikäli Liikkeeseenlaskijan mielestä kansallisissa tai kansainvälisissä taloudellisissa tai poliittisissa olosuhteissa, korkotilanteessa, valuutta- tai osakekurssissa taikka muissa Lainan liikkeeseenlaskuun oleellisesti vaikuttavissa seikoissa on tapahtunut sellainen muutos, joka voisi haitata tai vaikeuttaa Lainan liikkeeseenlaskun toteuttamista.

Ilmoitus liikkeeseenlaskun  
peruuttamisesta tai  
merkinnän  
keskeyttämisestä:

Tieto liikkeeseenlaskun peruuttamisesta tai merkinnän keskeyttämisestä ylimerkinnän johdosta on saatavilla Ålandsbanken Abp:n konttoreista ja kotisivuilta [www.alandsbanken.fi](http://www.alandsbanken.fi) (*Palvelumme > Säästä ja sijoita > Joukkolainamme*) viimeistään 9.6.2010. Mikäli liikkeeseenlasku peruutetaan, Liikkeeseenlaskija palauttaa merkityn rahamäärän merkitsijän ilmoittamalle tilille viiden pankkipäivän kuluessa peruuttamispäivästä lukien. Palautettavalle rahamäärälle ei makseta korkoa. Tämän lisäksi, mikäli liikkeeseenlasku peruutetaan tai merkintä keskeytetään ylimerkinnän johdosta, Liikkeeseenlaskijan johtoryhmä päättää erikseen niistä toimenpiteistä, joihin ryhdytään ohjelmaesitteen yleisten ehtojen kohdan 5.7 kohdan mukaisesti.

Lainan tuotto  
ja duraatio:

Lainan todellinen vuosituotto voi alimmillaan olla 0,12 % merkintäpalkkio huomioiden. Lainan duraatio on noin 4 vuotta.

Laskuesimerkki:

	Kiinteä korko koko laina- ajalta	Kiinteä korko & 1 ehdollinen korko	Kiinteä korko & 2 ehdollista korkoa	Kiinteä korko & 3 ehdollista korkoa	Kiinteä korko & 4 ehdollista korkoa
Nimellismäärä	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Lisäerä, kiinteä korko 2 %	2 %	2 %	2 %	2 %	2 %
Lisäerä kiinteä korko, €	20 €	20 €	20 €	20 €	20 €
Lisäerä, ehdollinen korko, vuodet 1 - 4	0,0 %	5,5 %	11,0 %	16,5 %	22,0 %
Lisäerä, €	0 €	75 €	130 €	185 €	240 €
Takaisinmaksu yhteensä, €	1 020 €	1 075 €	1 130 €	1 185 €	1 240 €
Todellinen vuosituotto (merkintäpalkkio huomioiden)	0,12 %	1,46 %	2,74 %	3,97 %	5,17 %

**Huomatkaa, että tämä on ainoastaan esimerkki, eikä sitä tulee pitää  
takeena tietystä tuotosta. Veroseuraamuksia ei ole huomioitu.**

Verotus: Korkotulon lähdevero koskee Suomessa yleisesti verovelvollisia luonnollisia henkilöitä ja kotimaisia kuolinpesiä. Merkintäajan alkaessa voimassa olevan lain mukaan vero on 28 %. Korkotulo, josta maksetaan lähdevero, ei ole tuloverotuksessa veronalaista tuloa. Korkotuloa, josta on maksettu lähdevero, ja pääomaa ei tarvitse ilmoittaa veroilmoituksessa.

Korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) 3 § 3 mom. mukaan indeksihyvitys rinnastetaan korkoon. Indeksihyvityksellä tarkoitetaan Lisäerää, joka Takaisinmaksupäivänä maksetaan kustakin yhden tuhannen (1 000) euron nimellismääräisestä velkakirjasta.

Muille yhteisöille kuin yleishyödyllisille yhteisöille sekä yhtymille korko ja Lisäerä ovat veronalaista tuloa.

## Tietoja joukkovelkakirjalainan liikkeeseenlaskusta

Päätökset ja valtuudet, joiden nojalla Laina lasketaan liikkeeseen:

Liikkeeseenlaskijan johtoryhmän 29. huhtikuuta 2010 tekemä päätös.

Järjestäjä:

Ålandsbanken Abp

Maksuasiamies:

Ålandsbanken Abp

Liikkeeseenlaskijan asiamies:

Ålandsbanken Abp

Liikkeeseenlaskun luonne:

Joukkovelkakirjalaina, suunnattu yleisölle

Merkintäaika:

17.5.2010-4.6.2010

Merkintäpaikat:

Ålandsbanken Abp:n kaikki konttorit.

Asiakkaat, jotka ovat tehneet sopimuksen digitaalisista palveluista Ålandsbanken Abp:n kanssa, voivat tehdä merkinnän myös Internetin kautta, eivät kuitenkaan ennen 17.5.2010 klo 9.30, eivätkä 4.6.2010 klo 16.15 jälkeen.

Merkinnän maksu:

Merkittäessä.

Minimimerkintä:

1.000 euroa.

Merkintäpalkkio:

1,5 % nimellismäärästä.

Merkintäoikeudet:

Merkintäoikeutta ei ole rajattu.

Toimenpiteet yli- ja alimerkintätilanteissa:

Liikkeeseenlaskijan Johtoryhmä päättää toimenpiteistä mahdollisessa yli- tai alimerkintätilanteessa. Johtoryhmä päättää Lainan pääoman korottamisesta tai alentamisesta sekä merkintöjen lukumäärän mahdollisesta leikkaamisesta. Johtoryhmällä on myös oikeus keskeyttää merkintä tai pidentää merkintäaikaa.

Velkakirjojen toimittaminen/arvo-osuuksien kirjaus:

Lainaosuudet kirjataan merkitsijöiden arvo-osuustileille merkintäajan päätyttyä kesäkuussa 2010.

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus saada arvo-osuusjärjestelmästä annetussa laissa tarkoitettu luettelo velkojista.

Merkintäsitoumukset:

Ei

Lainan ISIN-koodi:

FI4000013586

Pörssilistaus ja arvio sen alkamisesta:

Lainalle haetaan listalleottoa NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä. Pörssilistaus tapahtuu arviolta kesäkuussa 2010.

Strukturointi-kustannus:

Lainan strukturointikustannukset perustuvat Lainaan sisältyvien korko- ja johdannaissijoitusten arvoihin liikkeeseenlaskupäivänä. Täsmäytyspäivänä 27.4.2010 vuotuinen strukturointikustannus oli 0,8 %. Lopullinen strukturointikustannus voi liikkeeseenlaskupäivään saakka vaihdella korko- ja johdannaismarkkinoiden kehityksestä riippuen. Lisäksi lopulliseen strukturointikustannukseen vaikuttaa se taso, jolle lopullinen Ehdollinen Korko vahvistetaan.

Strukturointikustannus määritellään lainakohtaisesti. Kustannuksen suuruus riippuu muun muassa markkinatilanteesta, esimerkiksi korkotason ja markkinavolatiliteetin muutoksista. Strukturointikustannukseen sisältyvät kaikki Liikkeeseenlaskijalle Lainasta aiheutuvat kustannukset, esimerkiksi liikkeeseenlasku-, lisenssi-, materiaali-, markkinointi-, selvitys- ja säilytyskustannukset. Vertaillen eri liikkeeseenlaskijoiden kustannuksia sijoittajan on otettava huomioon markkinaosapuolten vaihteleva kyky strukturoituihin tuotteisiin sisältyvien korko- ja johdannaissijoitusten hankintaan ja toteutukseen.

Arvio lainan Liikkeeseenlaskijalle kertyvästä pääomasta ja sen suunniteltu käyttötapa:

Liikkeeseenlaskijalle kertyy arviolta 101 % merkitystä nimellismäärästä ottaen huomioon liikkeeseenlaskusta aiheutuvat palkkiot ja kulut. Laina on osa Liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

Lainakohtaiset riskit:

Lainan nimellismäärä maksetaan takaisin Takaisinmaksupäivänä. Mikäli laina luovutetaan ennen Takaisinmaksupäivää, sijoittajalle voi aiheutua luovutustappiota.

Sijoittajan tulee huomioida, että mahdolliset muutokset korkotilanteessa sekä muutokset valuutta- ja osakekursseissa voivat vaikuttaa Ehdollisen Koron lopulliseen tasoon. Tämän Lainan tuotto on riippuvainen Osakekoriin sisältyvien osakkeiden (Osake<sub>1-3</sub>) arvonekehityksestä kyseisessä pörssissä (ks. Liite 1). On olemassa riski, että sijoittaja voi saavuttaa ainoastaan 2 %:n tuoton koko laina-ajalta (vastaa 0,12 %:n todellista vuosituottoa merkintäpalkkio huomioiden), jos osakkeiden (Osake<sub>1-3</sub>) arvo laina-aikana ei kehity siten, että kaikkien osakkeiden arvo mainittuina Arvostuspäivinä on sama tai korkeampi kuin niiden arvo Lähtöpäivänä.

Mikäli Laina maksetaan takaisin ennenaikaisesti, Takaisinmaksumäärä voi olla alhaisempi kuin Lainan nimellismäärä.

Lainaan liittyy normaali liikkeeseenlaskijariski, mikä tarkoittaa sitä, että Lainan takaisinmaksu on riippuvainen Liikkeeseenlaskijan taloudellisesta kyvystä täyttää velvoitteensa eräpäivänä.

Maarianhamina 11. toukokuuta 2010

*Ålandsbanken Abp*



## LIITE 1

### KUVAUS KOHDEOSAKKEISTA

Tietoja kaikkien osakkeiden arvonkehityksestä viideltä viime vuodelta, mikäli osake on ollut listattuna niin kauan, löytyy Bloombergin kotisivulta [www.bloomberg.com](http://www.bloomberg.com), jollei alla toisin mainita.

#### AP Möller- Maersk A/S (osake B)

ISIN DK0010244508  
Pörssi, jossa osake on listattuna NASDAQ OMX Copenhagen  
Bloomberg-koodi MAERSKB DC  
Osakkeen volatilitiitti ajanjaksona 7.5.2009 - 6.5.2010: 37,2 %  
Kotisivu [www.maersk.com](http://www.maersk.com)

#### Royal Caribbean Cruises Ltd.

ISIN LR0008862868  
Pörssi, jossa osake on listattuna New York Stock Exchange  
Bloomberg-koodi RCL US  
Osakkeen volatilitiitti ajanjaksona 7.5.2009 - 6.5.2010: 59,3 %  
Kotisivu [www.royalcaribbean.com](http://www.royalcaribbean.com)

#### China Shipping Development Co. Ltd.

ISIN CNE1000002S8  
Pörssi, jossa osake on listattuna Hong Kong Stock Exchange  
Bloomberg-koodi 1138 HK  
Osakkeen volatilitiitti ajanjaksona 7.5.2009 - 6.5.2010: 52,7 %  
Kotisivu [www.cnshipping.com/english/default.asp](http://www.cnshipping.com/english/default.asp)