

**ÅLANDSBANKEN OSAKEINDEKSIOBLIGAATIO SHIPPING KASVU – LOPULLISET EHDOT**

Ålandsbanken Osakeindeksiobligation Shipping Korko (ISIN-tunnus: FI4000013594) lopulliset ehdot on 9. kesäkuuta 2010 vahvistettu seuraavasti:

- Osallistumisaste            115 %
- Lainan pääoma                1 278 000 euroa\*

\* Liikkeeseenlaskijan johtoryhmä päätti 8. kesäkuuta 2010 alentaa Lainan pääoman vähintään 1 000 000 euroksi.

Maarianhamina 9. kesäkuuta 2010

*Ålandsbanken Abp*

**ÅLANDSBANKEN ABP JOUKKOVELKAKIRJAHOJELMAN 2010 LAINAKOHTAISET EHDOT**

Nämä lainakohtaiset ehdot muodostavat yhdessä Ålandsbanken Abp:n 11. toukokuuta 2010 päivätyn, joukkovelkakirjaohjelman 2010 (Ohjelmaesite) yleisten ehtojen kanssa tämän Lainan ehdot.

Yleisiä ehtoja sovelletaan, mikäli lainakohtaisissa ehdoissa ei ole toisin määrätty. Saadaksesen täydelliset tiedot Liikkeeseenlaskijasta ja tarjouksesta sijoittajan on tutustuttava sekä Ohjelmaesitteeseen että näihin lainakohtaisiin ehtoihin. Ohjelmaesite on saatavissa Ålandsbanken Abp:n kaikista konttoreista sekä Internetistä [www.alandsbanken.fi](http://www.alandsbanken.fi) (*Palvelumme > Säästä ja sijoita > Joukkolainamme*).

Mikäli Ohjelmaesitettä täydennetään Lainan merkintäaikana tai ennen Lainan listalleottoa NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä, Liikkeeseenlaskija on lain mukaan velvollinen ilmoittamaan sijoittajille ohjelmaesitteen täydennyksestä, joka on saatavissa Ålandsbanken Abp:n kaikista konttoreista sekä Internetistä [www.alandsbanken.fi](http://www.alandsbanken.fi) (*Palvelumme > Säästä ja sijoita > Joukkolainamme*). Lain mukaan Liikkeeseenlaskija on myös velvollinen tarjoamaan lainaosuuksia merkinneille sijoittajille mahdollisuuden peruuttaa merkintänsä kahden pankkipäivän kuluessa täydennetyt esitteen julkistamisesta meneillään olevana merkintäaikana tai ennen kuin lainaosuudet on laskettu liikkeeseen ja toimitettu sijoittajalle.

Mahdolliset viitteelliset ehdot on merkitty asteriskilla (\*). Lopulliset lainakohtaiset ehdot vahvistetaan viimeistään viikon kuluttua merkintäajan päättymisestä ja julkistetaan Ålandsbankenin kotisivuilla [www.alandsbanken.fi](http://www.alandsbanken.fi) (*Palvelumme > Säästä ja sijoita > Joukkolainamme*).

Lainan nimi:	ÅLANDSBANKEN OSAKEINDEKSIOLIGAATIO SHIPPING KASVU
Liikkeeseenlaskija:	Ålandsbanken Abp
Lainan pääoma:	Enintään 40.000.000 euroa ja vähintään 2.000.000 euroa.*
Liikkeeseenlaskutapa:	Lainaosuudet lasketaan liikkeeseen arvo-osuuksina Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä.
Velkakirjojen nimellismäärä/lainaosuuksien yksikkökoko:	Tuhat (1.000) euroa.
Velkakirjojen lukumäärä:	Enintään 40.000 kappaletta ja vähintään 2.000 kappaletta.
Liikkeeseenlaskupäivä:	9.6.2010 Päivämäärää voidaan siirtää eteenpäin, jos 9.6.2010 vallitsee Markkinahäiriö.
Emissiokurssi:	110 %
Laina-aika:	Noin 3 vuotta, 9.6.2010 – 31.5.2013
Takaisinmaksupäivä:	31.5.2013
Takaisinmaksumäärä:	Takaisinmaksupäivänä kustakin yhden tuhannen (1.000) euron nimellismääräisestä velkakirjasta maksetaan takaisin velkakirjanhaltijalle tuhat (1.000) euroa sekä jäljempänä kuvattu mahdollinen korko tai muu hyvitys.

Korko tai muu hyvitys: Lainalle ei makseta vuotuista nimelliskorkoa.

Lainalle maksetaan takaisinmaksupäivänä nimellismäärän lisäksi hyvitys ("Lisäerä"), joka määräytyy alla mainitulla tavalla.

Lisäerän suuruus määräytyy Osallistumisasteella kerrotun Osakekorin lasketun kehityksen mukaan seuraavasti:

Nimellismäärä x Osallistumisaste x Osakekorin laskettu kehitys

"Osallistumisaste" on 120 % (minimi 110 %)\*.

"Osakekorin laskettu kehitys" lasketaan kaavalla:

$[1/8 \times \text{Osake}_1(\text{Tuotto}) + 1/8 \times \text{Osake}_2(\text{Tuotto}) + \dots + 1/8 \times \text{Osake}_8(\text{Tuotto})]$

jossa

"Osake<sub>i</sub>(Tuotto)" kullekin osakekoriin sisältyvälle osakkeelle lasketaan kaavalla:

$$\frac{\text{Osake}_i(\text{Päättymis})}{\text{Osake}_i(\text{Lähtö})} - 1$$

kuitenkin siten, että niille kolmelle Osakkeelle<sub>i</sub>, jotka kaavan "Osake<sub>i</sub>(Tuotto)" mukaan osoittavat korkeimman "Osake<sub>i</sub>(Tuotto)" -arvon, annetaan sen sijaan kullekin "Osake<sub>i</sub>(Tuotto)" -arvoksi 40 %.

"Osake<sub>i</sub>(Lähtö)" tarkoittaa Osakkeen<sub>i</sub> Päätösarvoa Arvostuspäivänä(Lähtö).

"Osake<sub>i</sub>(Päättymis)" tarkoittaa aritmeettista keskiarvoa Osakkeelle<sub>i</sub> Arvostuspäivinä(Päättymis) lasketuista Päätösarvoista.

"Arvostuspäivä(Lähtö)" on 9.6.2010 ja sitä käytetään laskettaessa Osake<sub>i</sub>(Lähtö)-arvo.

"Arvostuspäivät(Päättymis)" ovat 24.5.2012, 20.6.2012, 18.7.2010, 22.8.2012, 19.9.2012, 24.10.2012, 21.11.2012, 19.12.2012, 23.1.2013, 20.2.2013, 20.3.1013, 24.4.2013 ja 22.5.2013 (13 kpl), ja niitä käytetään laskettaessa Osake<sub>i</sub>(Päättymis)-arvo.

"Päätösarvolla" tarkoitetaan Pörssin noteeraamaa ja julkaisemaa Osakkeen<sub>i</sub> virallista Päätöskurssia. Mikäli Pörssi ei noteeraa ja julkista Päätösarvoa, vaan sen julkaisee muu asiaankuuluva pörssi, Laskenta-asiamiehen on parhaan kykynsä mukaan ja voimassa olevan käytännön mukaisesti vahvistettava Päätösarvo muun asiaankuuluvan pörssin julkaiseman arvon perusteella.

Lisäerä maksetaan, mikäli Osallistumisasteella kerrottu Osakekorin laskettu kehitys on positiivinen. Muussa tapauksessa Lisäerää ei makseta.

Arvostuspäivän siirtymiseen ja/tai julkaistun päätöskurssin korjaukseen sovelletaan ohjelmaesitteen yleisten ehtojen kohtaa 5.11.a.

Lainan viitteelliset ehdot: Osallistumisasteet ja Lainan pääoma.

Kuvaus kohde-etuudesta: "Osakekori" tarkoittaa seuraavia osakkeita<sup>1-8</sup>, jotka kuvataan tarkemmin Liitteessä 1;

Osake	i	Pörssi	ISIN-koodi
AP Möller – Maersk A/S (osake B)	1	NASDAQ OMX Copenhagen	DK0010244508
China Shipping Container Lines	2	Hong Kong Stock Exchange	CNE100000536
China Shipping Development Co Ltd.	3	Hong Kong Stock Exchange	CNE100000258
Genco Shipping & Trading Ltd.	4	New York Stock Exchange	MHY2685T1073
Mitsui OSK Lines	5	Tokyo Stock Exchange	JP3362700001
Neptune Orient Lines	6	Singapore Stock Exchange	SG1F90001388
Royal Caribbean Cruises Ltd.	7	New York Stock Exchange	LR0008862868
Wärtsilä Oyj	8	NASDAQ OMX Helsinki	Fl0009003727

Osakekorin volatiliteetti on 32,68 % ja se on laskettu osakekorin päivätuotoista ajanjaksona 7.5.2009- 6.5.2010. Tarkempia tietoja volatiliteetista saa liikkeeseenlaskijalta, Ålandsbanken Abp, Nygatan 2, 22100 Mariehamn, puhelin 0204 29 011.

Osakekoriin sisältyvää osaketta koskevan muutoksen yhteydessä Lainaehtoja muutetaan ohjelmaesitteen yleisten ehtojen kohdan 5.11.a mukaisesti.

**Laskenta-asiamies:** Ålandsbanken Asset Management Ab, jonka kotipaikka on Helsinki. Laskenta-asiamiehen on vahvistettava kaikki Laskenta-asiamiehelle kuuluvat tiedot ja yksityiskohdat näiden ehtojen määräysten mukaisesti. Laskenta-asiamiehen tällaisista tiedoista ja yksityiskohdista tekemät päätökset ovat Liikkeeseenlaskijaa ja velkojia sitovia, sikäli kun ilmeisiä virheitä ei ole todettu. Takaisinmaksumäärän laskemiseen käytettävien, julkisista lähteistä haettujen muuttujien laskennassa tai levittämisessä tapahtuneesta virheestä tai laiminlyönnistä ei vastaa Liikkeeseenlaskija eikä Laskenta-asiamies.

**Koron enimmäis-/ vähimmäismäärä:** Lainalle ei ole asetettu koron enimmäis- tai vähimmäismäärää.

**Pankkipäivölettäminen:** "Seuraava": mainittu päivämäärä siirtyy lähinnä seuraavaksi pankkipäiväksi.

**Etuoikeus:** Sama kuin Liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla sitoumuksilla.

**Vakuus:** Lainalle ei ole asetettu vakuutta.

**Liikkeeseenlaskijan oikeus ennaikaiseen takaisinmaksuun:** Ei, paitsi ohjelmaesitteen yleisten ehtojen kohdan 5.11.d ja kohdan 5.18 mukaisesti.

Liikkeeseenlaskijalla on lisäksi oikeus ostaa velkakirjat takaisin jälkimarkkinoilla tai muulla tavalla Liikkeeseenlaskijan ja myyjän välillä erikseen sovittavaan hintaan. Tällä tavoin takaisinostetut velkakirjat voidaan myydä edelleen markkinoille tai kuolettaa.

**Velkojan oikeus vaatia ennaikaista takaisinmaksua:** Ei. Lainaosuuksia voidaan kuitenkin myydä edelleen laina-aikana.

**Koron ja pääoman maksutapa:** Kunkin velkakirjan takaisinmaksu suoritetaan edellä esitettyjen kohtien "Takaisinmaksumäärä" ja "Korko tai muu hyvitys" mukaisesti.

Lainan korko ja pääoma maksetaan kulloinkin voimassa olevien arvo-osuusjärjestelmästä ja arvo-osuustileistä annettujen lakien ja Euroclear Finland Oy:n sääntöjen ja päätösten mukaisesti.

Takaisinmaksun päivää voidaan Markkinahäiriön johdosta siirtää eteenpäin, mitä koskeva ilmoitus velkojille julkistetaan osoitteessa [www.alandsbanken.fi](http://www.alandsbanken.fi) (*Palvelumme > Säästä ja sijoita > Joukkolainamme*). Takaisinmaksumäärälle ei makseta korkoa, kun maksupäivän siirtäminen tapahtuu Markkinahäiriön johdosta.

Ehto liikkeeseenlaskun toteuttamiselle:

Liikkeeseenlaskija tulee peruuttamaan liikkeeseenlaskun, mikäli Osallistumisaste ei yllä ilmoitetulle minimitasolle tai mikäli Lainan pääoma ei yllä 2.000.000 euroon.

Liikkeeseenlaskija pidättää itselleen oikeuden peruuttaa liikkeeseenlasku kokonaan tai osittain viimeistään 9.6.2010, mikäli Liikkeeseenlaskijan mielestä kansallisissa tai kansainvälisissä taloudellisissa tai poliittisissa olosuhteissa, korkotilanteessa, valuutta- tai osakekurseissa taikka muissa Lainan liikkeeseenlaskuun oleellisesti vaikuttavissa seikoissa on tapahtunut sellainen muutos, joka voisi haitata tai vaikeuttaa Lainan liikkeeseenlaskun toteuttamista.

Ilmoitus liikkeeseenlaskun peruuttamisesta tai merkinnän keskeyttämisestä:

Tieto liikkeeseenlaskun peruuttamisesta tai merkinnän keskeyttämisestä ylimerkinnän johdosta on saatavilla Ålandsbanken Abp:n konttoreista ja kotisivuilta [www.alandsbanken.fi](http://www.alandsbanken.fi) (*Palvelumme > Säästä ja sijoita > Joukkolainamme*) viimeistään 9.6.2010. Mikäli liikkeeseenlasku peruutetaan, Liikkeeseenlaskija palauttaa merkityn rahamäärän merkitsijän ilmoittamalle tilille viiden pankkipäivän kuluessa peruuttamispäivästä lukien. Palautettavalle rahamäärälle ei makseta korkoa. Tämän lisäksi, mikäli liikkeeseenlasku peruutetaan tai merkintä keskeytetään ylimerkinnän johdosta, Liikkeeseenlaskijan johtoryhmä päättää erikseen niistä toimenpiteistä, joihin ryhdytään Ohjelmaesitteen yleisten ehtojen kohdan 5.7 kohdan mukaisesti.

Lainan tuotto ja duraatio:

Lainan todellinen vuosituotto voi alimmillaan olla - 3,59 % merkintäpalkkio ja ylikurssi huomioiden. Lainan duraatio on noin 3 vuotta.

Laskuesimerkki:

Nimellismäärä	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Ylikurssi	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €
Osakekorin laskettu kehitys	-10 %	0 %	25 %	50 %	75 %	100 %
Osallistumisaste	120 %	120 %	120 %	120 %	120 %	120 %
Lisäerä	0 €	0 €	300 €	600 €	900 €	1 200 €
Takaisinmaksu yhteensä	1 000 €	1 000 €	1 300 €	1 600 €	1 900 €	2 200 €
Todellinen vuosituotto (merkintäpalkkio huomioiden)	-3,59 %	-3,59 %	5,29 %	12,89 %	19,60 %	25,63 %

**Huomatkaa, että tämä on ainoastaan esimerkki, eikä sitä tule pitää vakuutena tietystä tuotosta. Esimerkissä ei ole huomioitu veroseuraamuksia.**

Verotus:

Korkotulon lähdevero koskee Suomessa yleisesti verovelvollisia luonnollisia henkilöitä ja kotimaisia kuolinpesiä. Merkintäajan alkaessa voimassa olevan lain mukaan vero on 28 %. Korkotulo, josta maksetaan lähdevero, ei ole tuloverotuksessa veronalaista tuloa. Korkotuloa, josta on maksettu lähdevero, ja pääomaa ei tarvitse ilmoittaa veroilmoituksessa.

Korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) 3 § 3 mom. mukaan indeksihyvitys rinnastetaan korkoon. Indeksihyvityksellä tarkoitetaan Lisäerää, joka Takaisinmaksupäivänä maksetaan kustakin yhden tuhannen (1.000) euron nimellis-  
määräisestä velkakirjasta.

Muille yhteisöille kuin yleishyödyllisille yhteisöille sekä yhtymille korko ja Lisäerä ovat veronalaista tuloa.

## Tietoja joukkovelkakirjalainan liikkeeseenlaskusta

Päätökset ja valtuudet,  
joiden nojalla Laina  
lasketaan liikkeeseen:

Liikkeeseenlaskijan johtoryhmän 29 huhtikuuta 2010 tekemä päätös.

Järjestäjä:

Ålandsbanken Abp

Maksuasiamies:

Ålandsbanken Abp

Liikkeeseenlaskijan  
asiamies:

Ålandsbanken Abp

Liikkeeseenlaskun  
luonne:

Joukkovelkakirjalaina, suunnattu yleisölle

Merkintäaika:

17.5.2010–4.6.2010

Merkintäpaikat:

Ålandsbanken Abp:n kaikki konttorit.

Asiakkaat, jotka ovat tehneet sopimuksen digitaalisista palveluista Ålandsbanken Abp:n kanssa, voivat tehdä merkinnän myös Internetin kautta, eivät kuitenkaan ennen 17.5.2010 klo 9.30, eivätkä 4.6.2010 klo 16.15 jälkeen.

Merkinnän maksu:

Merkittäessä.

Minimimerkintä:

1.000 euroa.

Merkintäpalkkio:

1,5 % nimellismäärästä.

Merkintäoikeudet:

Merkintäoikeutta ei ole rajattu.

Toimenpiteet yli- ja  
alimerkintätilanteissa:

Liikkeeseenlaskijan Johtoryhmä päättää toimenpiteistä mahdollisessa yli- tai alimerkintätilanteessa. Johtoryhmä päättää Lainan pääoman korottamisesta tai alentamisesta sekä merkintöjen lukumäärän mahdollisesta leikkaamisesta. Johtoryhmällä on myös oikeus keskeyttää merkintä tai pidentää merkintäaikaa.

Velkakirjojen  
toimittaminen/arvo-  
osuuksien kirjaus:

Lainaosuudet kirjataan merkitsijöiden arvo-osuustileille merkintäajan päätyttyä kesäkuussa 2010.  
Liikkeeseenlaskijalla on oikeus saada arvo-osuusjärjestelmästä annetussa laissa tarkoitettu luettelo velkojista.

Merkintäsitoumukset:

Ei

Lainan ISIN-koodi:

FI4000013594

Pörssilistaus ja arvio sen alkamisesta: Lainalle haetaan listalleottoa NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä. Pörssilistaus tapahtuu arviolta kesäkuussa 2010.

Strukturointi-kustannukset: Lainan strukturointikustannukset perustuvat Lainaan sisältyvien korko- ja johdannaissijoitusten arvoihin liikkeeseenlaskupäivänä. Täsmäytyspäivänä 27.4.2010 vuotuinen strukturointikustannus oli 0,8 %. Lopullinen strukturointikustannus voi liikkeeseenlaskupäivään saakka vaihdella korko- ja johdannaismarkkinoiden kehityksestä riippuen. Lisäksi lopulliseen strukturointikustannukseen vaikuttaa se taso, jolle lopullinen osallistumisaste vahvistetaan.

Strukturointikustannus määritellään lainakohtaisesti. Kustannuksen suuruus riippuu muun muassa markkinatilanteesta, esimerkiksi korkotason ja markkinavolatiliteetin muutoksista. Strukturointikustannukseen sisältyvät kaikki Liikkeeseenlaskijalle Lainasta aiheutuvat kustannukset, esimerkiksi liikkeeseenlasku-, lisenssi-, materiaali-, markkinointi-, selvitys- ja säilytyskustannukset. Vertaillessaan eri liikkeeseenlaskijoiden kustannuksia sijoittajan on otettava huomioon markkinaosapuolten vaihteleva kyky strukturoituihin tuotteisiin sisältyvien korko- ja johdannaissijoitusten hankintaan ja toteutukseen.

Arvio lainan Liikkeeseenlaskijalle kertyvästä pääomasta ja sen suunniteltu käyttötapa:

Liikkeeseenlaskijalle kertyy arviolta 101 % merkitystä nimellismäärästä ottaen huomioon liikkeeseenlaskusta aiheutuvat palkkiot ja kulut. Laina on osa Liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

Lainakohtaiset riskit: Lainan nimellismäärä maksetaan takaisin Takaisinmaksupäivänä. Mikäli laina luovutetaan ennen Takaisinmaksupäivää, sijoittajalle voi aiheutua luovutustappiota.

Sijoittajan tulee huomioida, että mahdolliset muutokset korkotilanteessa sekä muutokset valuutta- ja osakekurseissa voivat vaikuttaa lopulliseen Osallistumisasteeseen. Tämän Lainan tuotto on riippuvainen Osakekoriin sisältyvien osakkeiden (Osake<sub>1-8</sub>) arvonkehityksestä kyseisessä Pörssissä (ks. Liite 1). On olemassa riski, että sijoittaja voi jäädä täysin ilman Lisäerää, jos Osakkeiden (Osake<sub>1-8</sub>) arvo laina-aikana kehittyy siten, että Osakekorin laskettu kehitys ei ole positiivinen. Merkintäpalkkio ja 10 %:n ylikurssi huomioiden Lainan todellinen vuosituotto voi olla negatiivinen, enintään -3,59 %.

Mikäli Laina maksetaan takaisin ennaikaisesti, Takaisinmaksumäärä voi olla alhaisempi kuin Lainan nimellismäärä.

Lainaan liittyy normaali liikkeeseenlaskijariski, mikä tarkoittaa sitä, että lainan takaisinmaksu on riippuvainen Liikkeeseenlaskijan taloudellisesta kyvystä täyttää velvoitteensa eräpäivänä.

Maarianhamina 11. toukokuuta 2010

*Ålandsbanken Abp*

## LIITE 1

### KUVAUS KOHDEOSAKKEISTA

Tietoja kaikkien osakkeiden arvonkehityksestä viideltä viime vuodelta, mikäli osake on ollut listattuna niin kauan, löytyy Bloombergin kotisivulta [www.bloomberg.com](http://www.bloomberg.com), jollei alla toisin mainita.

#### AP Möller- Maersk A/S (osake B)

ISIN DK0010244508  
Pörssi, jossa osake on listattuna NASDAQ OMX Copenhagen  
Bloomberg-koodi MAERSKB DC  
Kotisivu [www.maersk.com](http://www.maersk.com)

#### Mitsui O.S.K Lines Ltd.

ISIN JP3362700001  
Pörssi, jossa osake on listattuna Tokyo Stock Exchange  
Bloomberg-koodi 9104 JP  
Kotisivu [www.mol.co.jp](http://www.mol.co.jp)

#### China Shipping Container Lines Co. Ltd.

ISIN CNE100000536  
Pörssi, jossa osake on listattuna Hong Kong Stock Exchange  
Bloomberg-koodi 2866 HK  
Kotisivu [www.cscl.com.cn](http://www.cscl.com.cn)

#### Neptune Orient Lines Ltd.

ISIN SG1F90001388  
Pörssi, jossa osake on listattuna Singapore Stock Exchange  
Bloomberg-koodi NOL SP  
Kotisivu [www.nol.com.sg](http://www.nol.com.sg)

#### China Shipping Development Co. Ltd.

ISIN CNE100000258  
Pörssi, jossa osake on listattuna Hong Kong Stock Exchange  
Bloomberg-koodi 1138 HK  
Kotisivu [www.cnshipping.com/english/default.asp](http://www.cnshipping.com/english/default.asp)

#### Royal Caribbean Cruises Ltd.

ISIN LR0008862868  
Pörssi, jossa osake on listattuna New York Stock Exchange  
Bloomberg-koodi RCL US  
Kotisivu [www.royalcaribbean.com](http://www.royalcaribbean.com)

#### Genco Shipping & Trading Ltd.

ISIN MHY2685T1073  
Pörssi, jossa osake on listattuna New York Stock Exchange  
Bloomberg-koodi GNK US  
Kotisivu [www.gencoshipping.com](http://www.gencoshipping.com)

#### Wärtsilä Oyj Abp

ISIN F0009003727  
Pörssi, jossa osake on listattuna NASDAQ OMX Helsinki  
Bloomberg-koodi WRT1V FH  
Kotisivu [www.wartsila.com](http://www.wartsila.com)