

**ÅLANDSBANKEN OSAKEINDEKSIOLIGAATION SUOMI + RUOTSI 2 LOPULLISET EHDOT
liikkeeseenlasku ÅLANDSBANKEN JOUKKOVELKAKIRJAOHJELMAN 2011 alla**

Nämä lopulliset ehdot muodostavat yhdessä Ålandsbanken Abp:n 18. toukokuuta 2011 päivätyin, 30. kesäkuuta ja 31. lokakuuta 2011 täydennetyin joukkovelkakirjaohjelman 2011 ("Ohjelmaesite") yleisten ehtojen kanssa tämän Lainan ehdot. Yleisiä ehtoja sovelletaan, mikäli näissä lopullisissa ehdoissa ei ole toisin määrätty.

Saadakseen täydelliset tiedot Liikkeeseenlaskijasta ja tarjouksesta sijoittajan on tutustuttava sekä Ohjelmaesitteeseen että näihin lopullisiin ehtoihin. Ohjelmaesite on saatavissa Ålandsbanken Abp:n kaikista konttoreista sekä Internetistä www.alandsbanken.fi/liikkeeseenlaskuohjelma.

TUOTEKOHTAISET EHDOT

Lainan nimi:	ÅLANDSBANKEN OSAKEINDEKSIOLIGAATIO SUOMI + RUOTSI 2
Liikkeeseenlaskija:	Ålandsbanken Abp
Lainan pääoma:	Enintään 30.000.000 euroa ja vähintään 400.000 euroa. ¹
Velkakirjojen nimellismäärä:	Tuhat (1.000) euroa
Velkakirjojen lukumäärä:	Enintään 30.000 ja vähintään 400 kappaletta.
Liikkeeseenlaskupäivä:	30.11.2011
Emissiokurssi:	110 %
Laina-aika:	30.11.2011 – 30.11.2015
Takaisinmaksupäivä:	30.11.2015
Takaisinmaksumäärä:	100 % velkakirjojen nimellismäärästä sekä jäljempänä kuvattu mahdollinen korko tai muu hyvitys.
Tuottorakenne:	Ehto 4.1(e) – Muu peruste koron tai hyvityksen määräytymiselle. Lainalle ei makseta vuotuista nimelliskorkoa. Takaisinmaksupäivänä maksetaan nimellismäärän lisäksi hyvitys ("Lisäerä"), joka määräytyy alla mainitulla tavalla. Lisäerän suuruus määräytyy Osallistumisasteella kerrotun Lasketun Indeksikehityksen mukaan seuraavasti: $\text{Osallistumisaste} \times \text{Max}[\text{Laskettu Indeksikehitys}; 0 \text{ \%}]$ "Osallistumisaste" on viitteellisesti 100 %, kuitenkin alimmillaan 85 %. ² "Laskettu Indeksikehitys" lasketaan kaavalla: $\left[\frac{1}{2} \times \text{Päättöskurssi(1)} / \text{Lähtökurssi(1)} + \frac{1}{2} \times \text{Päättöskurssi(2)} / \text{Lähtökurssi(2)} \right] - 1$ Lähtökurssi(1) on OMX Helsinki 25 Index™ (OMXH25™) -indeksin Lähtökurssi Päättöskurssi(1) on OMX Helsinki 25 Index™ (OMXH25™) -indeksin Päättöskurssi Lähtökurssi(2) on OMX Stockholm 30 Index™ (OMXS30™) -indeksin Lähtökurssi Päättöskurssi(2) on OMX Stockholm 30 Index™ (OMXS30™) -indeksin Päättöskurssi Lisäerä maksetaan, mikäli Laskettu indeksikehitys on positiivinen. Muussa tapauksessa Lisäerää ei makseta.

¹ Lainan pääoma on 29.11.2011 vahvistettu 2 162 000 euroon.

² Osallistumisaste on vahvistettu 29.11.2011 127 prosenttiin.

"Lähtökurssi" tarkoittaa aritmeettista keskiarvoa Indeksien Sulkemisarvoista Arvostuspäivinä(Lähtö).

"Arvostuspäivät(Lähtö)" ovat 29.11.2011, 29.12.2011, 30.1.2012 sekä 29.2.2012, ja niitä käytetään laskettaessa Lähtökurssi.

"Päätöskurssi" tarkoittaa aritmeettista keskiarvoa Indeksien Sulkemisarvoista Arvostuspäivinä(Päättyminen).

"Arvostuspäivät(Päättyminen)" ovat 18.11.2013, 17.2.2014, 16.5.2014, 18.8.2014, 17.11.2014, 16.2.2015, 18.5.2015, 17.8.2015 sekä 16.11.2015, ja niitä käytetään laskettaessa Päätöskurssi.

"Sulkemisarvolla" tarkoitetaan Indeksivastaavan tai Kolmannen Osapuolen laskemaa ja julkistamaa Indeksien virallista sulkemisarvoa.

Kuvaus kohde-etuudesta:

OMX Helsinki 25 Index™ (OMXH25™)

OMX Helsinki 25 Index™ (OMXH25™) -indeksi on Helsingin pörssin johtava osakeindeksi. Indeksillä on pääomapainotettu ja koostuu pohjoismaisen pörssin 25 vaihdetuimmasta osakkeesta Helsingissä. OMXH25™ -indeksin optioilla ja termiineillä käydään kauppaa Eurexissa. OMXH25™ -indeksin koostumus tarkistetaan kahdesti vuodessa. Yhden yrityksen maksimipaino on rajoitettu 10 prosenttiin. Markkina-arvon laskennassa käytettävien osakkeiden lukumäärä määritetään neljännesvuosittain.

OMX Stockholm 30 Index™ (OMXS30™)

OMX Stockholm 30 Index™ (OMXS30™) -indeksi on Tukholman pörssin johtava osakeindeksi. Indeksillä on koostuu Tukholman pörssin 30 vaihdetuimmasta osakkeesta. OMXS30™ on pääomapainotettu, kurssikehitystä mittaava indeksi, toisin sanoen indeksiin sisältyvien osakkeiden osuus indeksissä määräytyy kunkin yhtiön aktuaalinen pörssi-arvon perusteella. OMXS30™ -indeksin koostumus tarkistetaan kahdesti vuodessa.

Indeksikorin volatiliteetti on 25,26 %. Volatiliteetti on laskettu päivätuotoista ajanjaksona 27.10.2010 – 26.10.2011. Tarkempia tietoja volatiliteetistä saa Liikkeeseenlaskijalta, Ålandsbanken Abp, Nygatan 2, 22100 Mariehamn, puhelin 0204 29 011.

Indeksit laskee ja julkaisee The NASDAQ OMX Group, Inc. Liikkeeseenlaskijalla on lisenssisopimuksen nojalla oikeus käyttää OMX Helsinki 25 Index™ -indeksiä ja OMX Stockholm 30 Index™ -indeksiä tämän joukkovelkakirjalainan liikkeeseenlaskun yhteydessä. Lisenssisopimuksen mukaan Liikkeeseenlaskija on velvollinen sisällyttämään ehtoihin seuraavan tekstin:

The Product(s) is not sponsored, endorsed, sold or promoted by The NASDAQ OMX Group, Inc. or its affiliates (NASDAQ OMX, with its affiliates, are referred to as the "Corporations"). The Corporations have not passed on the legality or suitability of, or the accuracy or adequacy of descriptions and disclosures relating to, the Product(s). The Corporations make no representation or warranty, express or implied to the owners of the Product(s) or any member of the public regarding the advisability of investing in securities generally or in the Product(s) particularly, or the ability of the OMXH25™ and OMXS30™ Index to track general stock market performance. The Corporations' only relationship to Ålandsbanken Abp ("Licensee") is in the licensing of the NASDAQ®, OMX®, NASDAQ OMX®, and OMXH25™ and OMXS30™ Index™ registered trademarks, and certain trade names of the Corporations and the use of the OMXH25™ and OMXS30™ Index which is determined, composed and calculated by NASDAQ OMX without regard to Licensee or the Product(s). NASDAQ OMX has no obligation to take the needs of the Licensee or the owners of the Product(s) into consideration in determining, composing or calculating the OMXH25™ and OMXS30™ Index. The Corporations are not responsible for and have not participated in the determination of the timing of, prices at, or quantities of the Product(s) to be issued or in the

determination or calculation of the equation by which the Product(s) is to be converted into cash. The Corporations have no liability in connection with the administration, marketing or trading of the Product(s).

THE CORPORATIONS DO NOT GUARANTEE THE ACCURACY AND/OR UNINTERRUPTED CALCULATION OF THE OMXH25™ AND OMXS30™ INDEX OR ANY DATA INCLUDED THEREIN. THE CORPORATIONS MAKE NO WARRANTY, EXPRESS OR IMPLIED, AS TO RESULTS TO BE OBTAINED BY LICENSEE, OWNERS OF THE PRODUCT(S), OR ANY OTHER PERSON OR ENTITY FROM THE USE OF THE OMXH25™ AND OMXS30™ INDEX OR ANY DATA INCLUDED THEREIN. THE CORPORATIONS MAKE NO EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, AND EXPRESSLY DISCLAIM ALL WARRANTIES OF MERCHANTABILITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR USE WITH RESPECT TO THE OMXH25™ AND OMXS30™ INDEX OR ANY DATA INCLUDED THEREIN. WITHOUT LIMITING ANY OF THE FOREGOING, IN NO EVENT SHALL THE CORPORATIONS HAVE ANY LIABILITY FOR ANY LOST PROFITS OR SPECIAL, INCIDENTAL, PUNITIVE, INDIRECT, OR CONSEQUENTIAL DAMAGES, EVEN IF NOTIFIED OF THE POSSIBILITY OF SUCH DAMAGES.

Tietoa Indekseistä löytyy osoitteesta: www.nasdaqomxnordic.com

Liikkeeseenlaskija voi tarkistaa lainaehjoja Ohjelmaesitteessä olevan joukkovelkakirjaohjelman yleisten ehtojen kohdan 9. *Sopimusehtojen tarkistaminen* mukaisesti.

Liikkeeseenlaskija ilmoittaa lainaehjojen muutoksesta osoitteessa www.alandsbanken.fi/liikkeeseenlaskuohjelma.

Lainan viitteelliset ehdot:

Osallistumisaste ja Lainan pääoma.

Viitteelliset ehdot vahvistetaan viimeistään yhden (1) viikon kuluttua merkintäajan päättymisestä ja julkistetaan Ålandsbankenin kotisivulla www.alandsbanken.fi/liikkeeseenlaskuohjelma.

Koron vähimmäis-/ enimmäismäärä:

Lainassa ei ole vähimmäis- eikä enimmäiskorkoa.

Pankkipäiväolettama:

Seuraava: mainittu päivämäärä siirtyy lähinnä seuraavaksi Pankkipäiväksi. Maksun siirtyminen ei vaikuta takaisinmaksettavaan rahamäärään.

EHDOT LIIKKEESEENLASKULLE

Etu oikeus:

Sama kuin Liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla sitoumuksilla.

Vakuus:

Lainalle ei ole asetettu vakuutta.

Liikkeeseenlaskijan oikeus ennaikaiseen takaisinmaksuun:

Ei, paitsi Ohjelmaesitteessä olevan joukkovelkakirjaohjelman yleisten ehtojen kohdan 9.i) *Suojausinstrumentin muutos* ja kohdan 10 *Viranomaismääräys; ennaikainen takaisinmaksu* mukaisesti.

Velkojan oikeus vaatia ennaikaista takaisinmaksua:

Ei. Velkakirjat voidaan kuitenkin myydä edelleen laina-aikana.

Pääoman ja koron maksutapa:

Kunkin velkakirjan takaisinmaksu suoritetaan edellä esitettyjen kohtien *"Takaisinmaksumäärä"* ja *"Tuottorakenne"* mukaisesti.

Lainan pääoma ja korko maksetaan Ohjelmaesitteessä olevan joukkovelkakirjaohjelman yleisten ehtojen kohdan 11. *Lainan takaisinmaksu ja (sovellettavissa tapauksissa) koron maksaminen* mukaisesti.

Takaisinmaksun päivää voidaan Markkinahäiriön johdosta siirtää eteenpäin, mitä koskeva ilmoitus Velkojille julkistetaan Ålandsbanken Abp:n kotisivulla www.alandsbanken.fi/liikkeeseenlaskuohjelma. Takaisinmaksumäärälle ei makseta korkoa, kun maksupäivän siirtäminen tapahtuu Markkinahäiriön johdosta.

Ehto liikkeeseenlaskun toteuttamiselle:

Liikkeeseenlaskija voi peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli Osallistumisaste ei yllä ilmoitetulle vähimmäistasolle tai mikäli Lainan pääoma ei yllä 400.000 euroon.

	Liikkeeseenlaskija pidättää itselleen oikeuden peruuttaa liikkeeseenlasku kokonaan tai osittain viimeistään 30.11.2011, mikäli Liikkeeseenlaskijan mielestä kansallisissa tai kansainvälisissä taloudellisissa tai poliittisissa olosuhteissa, korkotilanteessa, valuutta- tai osakekursseissa taikka muissa Lainan liikkeeseenlaskuun oleellisesti vaikuttavissa seikoissa on tapahtunut sellainen muutos, joka voisi haitata tai vaikeuttaa Lainan liikkeeseenlaskun toteuttamista.
Ilmoitus liikkeeseenlaskun peruuttamisesta tai merkinnän keskeyttämisestä:	Tieto liikkeeseenlaskun peruuttamisesta tai merkinnän keskeyttämisestä ylimerkinnän johdosta on saatavilla Ålandsbanken Abp:n konttoreista ja kotisivulta www.alandsbanken.fi/liikkeeseenlaskuohjelma viimeistään 30.11.2011.
	Mikäli liikkeeseenlasku peruutetaan, Liikkeeseenlaskija palauttaa merkityn rahamäärän merkitsijän merkinnän yhteydessä ilmoittamalle tilille viiden (5) pankkipäivän kuluessa peruuttamispäivästä lukien. Palautettavalle rahamäärälle ei makseta korkoa. Tämän lisäksi, mikäli liikkeeseenlasku peruutetaan tai merkintä keskeytetään ylimerkinnän johdosta, Liikkeeseenlaskija päättää erikseen niistä toimenpiteistä, joihin ryhdytään.
Lainan tuotto ja duraatio:	Lainan todellinen vuosituotto voi olla alimmillaan -2,68 prosenttia merkintäpalkkio huomioiden. Lainan duraatio on noin 4 vuotta.
Päätökset ja valtuudet, joiden nojalla Laina lasketaan liikkeeseen:	Liikkeeseenlaskijan Konsernin treasury-toiminnon 21. lokakuuta 2011 tekemä päätös.
Järjestäjä:	Ålandsbanken Abp
Maksuasiamies:	Ålandsbanken Abp
Liikkeeseenlaskijan asiamies:	Ålandsbanken Abp
Liikkeeseenlaskun luonne:	Joukkovelkakirjalaina, suunnattu yleisölle.
Merkintäaika:	7.11.2011 – 25.11.2011
Merkintäpaikat:	Ålandsbanken Abp:n kaikki konttorit.
	Asiakkaat, jotka ovat tehneet Ålandsbanken Abp:n kanssa sopimuksen digitaalisista palveluista, voivat tehdä merkinnän myös Internetin kautta, eivät kuitenkaan 7.11.2011 ennen klo 9.30, eivätkä 25.11.2011 klo 16.15 jälkeen.
Merkinnän maksu:	Merkittäessä
Minimimerkintä:	1 000 euroa
Merkintäpalkkio:	1,50 % nimellismäärästä
Merkintäoikeudet:	Merkintäoikeutta ei ole rajattu.
Merkintäsitoumukset:	Ei.
MUITA TIETOJA	
Liikkeeseenlaskutapa:	Arvo-osuusmuotoiset velkakirjat.
Arvopaperikeskus:	Euroclear Finland Oy
Joukkovelkakirjojen toimittaminen/kirjaus:	Velkakirjat kirjataan merkitsijöiden arvopaperitilille merkintäajan päätyttyä joulukuussa 2011.
Lainan ISIN-koodi:	FI4000031737
Pörssilistaus ja arvio sen alkamisesta:	Lainalle ei haeta julkista noteerausta NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Strukturointikustannus:

Lainan strukturointikustannukset perustuvat Lainaan sisältyvien korko- ja johdannaisijoitusten arvoihin Liikkeeseenlaskupäivänä. Täsmäytyspäivänä 13.10.2011 vuotuinen strukturointikustannus oli 0,8 %. Lopullinen strukturointikustannus voi Liikkeeseenlaskupäivään saakka vaihdella korko- ja johdannaismarkkinoiden kehityksestä riippuen. Lisäksi lopulliseen strukturointikustannukseen vaikuttaa taso, jolle lopullinen Osallistumisaste vahvistetaan.

Strukturointikustannus määritellään lainakohtaisesti. Kustannuksen suuruus riippuu muun muassa markkinatilanteesta, esimerkiksi korkotason ja markkinavolatiliteetin muutoksista. Strukturointikustannukseen sisältyvät kaikki Liikkeeseenlaskijalle Lainasta aiheutuvat kustannukset, esimerkiksi liikkeeseenlasku-, lisenssi-, materiaali-, markkinointi-, selvitys- ja säilytyskustannukset. Vertaillen eri liikkeeseenlaskijoiden kustannuksia sijoittajan on otettava huomioon markkinaosapuolten vaihteleva kyky strukturoituihin tuotteisiin sisältyvien korko- ja johdannaisijoitusten hankintaan ja toteutukseen.

Arvio Liikkeeseenlaskijalle kertyvästä pääomasta ja sen suunniteltu käyttötapa:

Liikkeeseenlaskijalle kertyy arviolta 100 % merkitystä nimellismäärästä ottaen huomioon liikkeeseenlaskuun liittyvät palkkiot ja kulut. Laina on osa Liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

Verotus:

Suomessa yleisesti verovelvolliset luonnolliset henkilöt ja kotimaiset kuolinpesät maksavat korkotulosta lähdeveroa. Merkintäajan alkaessa voimassa olevan lain mukaan vero on 28 %. Korkotulo, josta maksetaan lähdevero, ei ole tuloverotuksessa veronalaista tuloa. Korkotuloa, josta on maksettu lähdevero, ja pääomaa ei tarvitse ilmoittaa veroilmoituksessa.

Korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) 3 § 3 mom. mukaan indeksihyvitys rinnastetaan korkoon. Indeksihyvityksellä tarkoitetaan Lisäerää, joka Takaisinmaksupäivänä maksetaan kustakin yhden tuhannen (1 000) euron nimellismääräisestä velkakirjasta.

Muille yhteisöille kuin yleishyödyllisille yhteisöille sekä yhtymille korko on veronalaista tuloa.

Tämä kuvaus on tarkoitettu ainoastaan yleiseksi informaatioksi ja se ei ole veroneuvontaa. Sijoittajan tulee itse arvioida ne vero-seuraamukset, jotka voivat syntyä ja tarvittaessa kääntyä omien neuvonantajien puoleen.

Esitteen täydentäminen:

Ohjelmaesitettä täydennetään Ohjelmaesitteen kappaleen *Esitteen julkistaminen ja täydentäminen* mukaisesti.

LAINAKOHTAISET RISKIT:

Lainan nimellismäärä maksetaan takaisin Takaisinmaksupäivänä. Mikäli laina luovutetaan ennen Takaisinmaksupäivää, sijoittajalle voi aiheutua luovutustappiota.

Tämän lainan tuotto on riippuvainen Indeksien arvonkehityksestä. Sijoittajan tulee huomioida, että lopulliseen Osallistumisasteeseen voivat vaikuttaa mahdolliset muutokset korkotilanteessa sekä valuutta- ja osakekurseissa. Odotettu tuotto jää saamatta, mikäli Laskettu Indeksikehitys on negatiivinen. Merkintäpalkkio ja ylikurssi huomioon ottaen tällainen kehitys merkitsee sitä, että todellinen vuosituotto voi olla alimmillaan -2,68 %.

Mikäli Laina maksetaan takaisin ennen aikaisesti, Takaisinmaksumäärä voi olla alhaisempi kuin Lainan nimellismäärä.

Lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski, mikä tarkoittaa sitä, että Lainan takaisinmaksu on riippuvainen Liikkeeseenlaskijan taloudellisesta kyvystä täyttää velvoitteensa Takaisinmaksupäivänä. Liikkeeseenlaskijan mahdollisessa maksukyvyttömyystilanteessa sijoittaja saattaa menettää sijoittamansa pääoman mahdollisine tuottoineen kokonaan tai osittain.

Maarianhamina 2. marraskuuta 2011

Ålandsbanken Abp