

Ålandsbanken Tuulivoima Erikoissijoitusrahasto

SIOITUSPROFIILI

Rahasto sijoittaa varansa ensisijaisesti hankekehitys- tai rakennusvaiheessa oleviin tai valmiisiin tuulivoimapuistoihin Suomessa ja muissa Pohjoismaissa. Rahaston vuotuinen tuotto-odotus pitkällä aikavälillä on 5–7 %.

RAHASTONHOITAJAN KOMMENTTI

Ukrainan sota ja maakaasun tarjonnan pienentyminen johtivat kautta aikain korkeimpiin sähkönhintoihin Suomessa vuonna 2022. Lämmin talvi Euroopassa ja etenkin Saksan toimet venäläisen maakaasun korvaamiseksi nesteytettyllä maakaasulla ovat vuoden 2023 aikana laskeneet maakaasun hintaa merkittävästi. Tämä on vaikuttanut myös Suomen sähkönhintoihin, jotka ovat laskeneet noin 55 EUR/MWh tasolle. Kirjoitimme vuoden 2022 lopussa blogissamme, että sähkömarkkina ei ole rikki. Vuoden 2022 ennätyskorkeat hinnat ja tuulivoimakapasiteetin kasvusta seuraava sähkönhintojen vaihtelun lisääntyminen ovatkin saaneet markkinatoimijat suojautumaan vastaavia tilanteita varten ja toisaalta hyödyntämään alhaisten sähkönhintojen jaksoja. Yhtenä esimerkkinä on Suomen vallannut lähinnä kaukolämpöverkoissa toimivien sähkökattilainvestointien buumi. Konsulttiyhtiö Ramboll arvioi, että vuoteen 2026 mennessä Suomessa on sähkökattilakapasiteettia 2,5–3,0 GW. Vertailun vuoksi Olkiluoto 3 -ydinvoimalaitoksen teho on 1,6 GW. Sähkökattiloiden kulutuksella tulee olemaan merkittävä vaikutus sähkön minimihintaan etenkin lämmityskaudella eli talvella.

Vuosi 2023 on ollut haastava tuulivoimainvestointien osalta. Korkea inflaatio ja sitä seuranneet keskuspankkien nopeat koron nostot ovat hidastaneet investointeja uusiutuvaan energiaan maailmanlaajuisesti ja myös Suomessa. Taustalla olevat muutostarpeet ovat kuitenkin edelleen samat kuin rahastoa perustettaessa reilut kolme vuotta sitten. Suomen ilmastotavoitteet eivät ole muuttuneet ja Suomen sähköntarpeen ennustetaan kasvavan merkittävästi jo 2020-luvulla. Elinkeinoelämän keskusliiton ylläpitämässä vihreiden investointien dataikkunassa on listattu mm. vedyntuotannon investointihankkeet, joiden yhteenlaskettu investointiarvo on yli 10 miljardia euroa. Kuten aina hankekehityksessä, kaikki hankkeet eivät tule toteutumaan tai toteutuvat pienempinä kuin alun perin on ajateltu, mutta hankkeiden ja toimijoiden lukumäärä kuvaa hyvin alalla tapahtuvan muutoksen suuruutta.

Lopputuotteita ja käyttökohteita lisääntyvälle sähkönkulutukselle on monia, mutta uusiutuvan sähköntuotantokapasiteetin lisääminen on täysin keskeisessä roolissa ilmastotavoitteidemme saavuttamisessa sekä Suomen energiaomavaraisuuden lisäämisessä. Eriytyisesti on huomioitava, että EU-säädösten vihreän vedyn kriteerien mukaan vedyntuotannon käyttämän sähkön on tultava samalla sähkön hinta-alueella sijaitsevasta uusiutuvasta tuotannosta, käytännössä tuulivoimasta. Suomessa sijaitsevat vedyntuotantohankkeet lisäävät siis suoraan kysyntää suomalaiselle tuulivoimalle.

Markkinanäkemyksen mukaan korkojen nostot ovat ainakin Euroopassa tulleet päätökseen ja markkinat odottavat keskuspankin aloittavan ohjauskorkojen laskusyklin vuoden 2024 ensimmäisellä puoliskolla. Tuulivoiman kehityshankkeiden pipeline on Suomessa edelleen erittäin vahva ja investointien voidaankin odottaa taas käynnistyvän, kun markkinaolosuhteet helpottuvat.

Jimmy Forsman
Salkunhoitaja

RISKI- JA TUOTTOPROFIILI

PIENEMPI RISKI

SUUREMPI RISKI



TYYPILLISESTI PIENEMMÄT TUOTOT

TYYPILLISESTI SUUREMMAT TUOTOT

Rahastomme säännöissä sijoitusstrategiaa on laajennettu mahdollistamaan sijoitukset myös aurinkovoimaan ja muuhun uusiutuvan energian tuotantoon sekä energian varastointiin. Rahaston pääasiallinen sijoituskohte on kuitenkin edelleen tuulivoima Suomessa ja muissa Pohjoismaissa. Rahaston salkunhoito katsoo kuitenkin olevan sijoittajien edun mukaista, että Rahaston varoja voidaan sijoittaa osin myös edellä mainittuihin kohteisiin, kuten esimerkiksi tuulipuistojen yhteydessä oleviin aurinkopuistoihin ja akkuvarastoihin. Sääntömuutokset tulivat voimaan 1.1.2024.

Rahaston ensimmäinen investointi Murtojärven tuulipuisto saavutti merkittävän virstanpylvään ja tuulipuiston kaupallinen tuotanto Pyhäjärvellä käynnistyi joulukuussa 2023. Murtojärven hankkeen kapasiteetti on 93 MW. Rahaston 49 % omistama Juurakon tuulipuisto (40 MW) Kalajoella on ollut kaupallisessa käytössä marraskuusta 2022.

Muiden Rahaston omistamien hankkeiden rakentaminen edistyy ja ilman Rahastoon vaikuttavia merkittäviä kustannuslylyksiä. Tämänhetkiset arviot tuotannon aloituksesta rakenteilla olevissa tuulipuistoissa ovat:

- Niinimäki, Pieksämäki: Q1/2025 (145 MW, Rahaston omistus 49 %)
- Kalistanneva, Kurikka: Q1/2025 (165 MW, Rahaston omistus 40 %)
- Karahka, Oulainen: Q1/2025 (148 MW, Rahaston omistus 49 %)

Rahasto-osuuden arvo nousi osuussarjasta riippuen noin 9 % vuoden toisella puoliskolla. Merkittävimpänä syynä tuotto-odotusta korkeampaan arvon nousuun on Murtojärven hankkeen kaupallinen käyttöönotto yli 3 kuukautta aiemmin kuin kesäkuun arvon määrittämisessä. Tähän syynä oli hankkeen sähkölinjan valmistuminen ennakoitua nopeammin. Osaltaan tuottoon vaikutti myös markkinakorkojen tason lasku.

Ålandsbanken Tuulivoima Erikoissijoitusrahasto

Puolivuositiedote
Joulukuu (H2) 2023

TIETOA RAHASTOSTA	
Rahastoyhtiö	Ålandsbanken Rahastoyhtiö Oy, Y-tunnus 1471362-6
Kotipaikka	Maarianhamina
Säilytysyhteisö	Ålandsbanken Abp
Valvova viranomainen	Finanssivalvonta
Tilintarkastaja	KPMG Oy
Rahaston rekisteröintimaa	Suomi
Rahaston aloituspäivä	31.12.2020
Rahaston pääoma	339,5 MEUR
Osuudenomistajien oman pääoman osuus	289,5 MEUR
Lainatun pääoman osuus	50 MEUR
Minimisijoitus A-sarja	10 000 EUR
Minimisijoitus B-sarja	10 000 EUR
Minimisijoitus C-sarja	1 miljoonaa EUR
Minimisijoitus D-sarja	1 miljoonaa EUR
Osuudenomistajia	2082 kpl
ISIN-koodit	FI4000452487 (A) FI4000452495 (B) FI4000452503 (C) FI4000452511 (D) FI4000508114 (S) FI4000508122 (T)

KULUT	
Hallinnointipalkkio (A, B)	1,65 %
Hallinnointipalkkio (C, D)	1,15 %
Merkintäpalkkio	2,00 %
Lunastuspalkkio	
< 1 v	5,00 %
> 1 v < 3 v	4,00 %
> 3 v < 5 v	3,00 %
> 5 v < 7 v	2,00 %
> 7 v	1,00 %
Lunastuspalkkio maksetaan rahastolle kompensationsa lunastuksesta aiheutuvista kuluista.	
Lunastuspalkkio määräytyy sijoitusajan perusteella.	
Tuottosidonnainen palkkio: 20 % yli 7 %:n vuotuisen tuoton osuudesta.	

RAHASTO-OSUUKSIEN ARVO 31.12.2023	
A:	149,44
B:	149,44
C:	151,19
D:	151,19

HISTORIALLINEN KEHITYS*	
6 kk (A)	9,22 %
12 kk (A)	10,81 %
3 v (A)	49,44 %
Aloituspäivästä (A)	49,44 %
6 kk (C)	9,42 %
12 kk (C)	11,28 %
3 v (C)	51,19 %
Aloituspäivästä (C)	51,19 %

*) Rahaston tulevaa kehitystä ei voida arvioida historiallisen tuoton perusteella. Sijoittaja voi saada takaisin pääoman, joka on alhaisempi kuin alun perin sijoitettu rahasumma.