

Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto

SIJOITUSPROFIILI

Rahasto sijoittaa asuntorakentamiseen kaavoitettuihin tontteihin pääasiassa kasvukeskuksissa Suomessa. Rahaston tuotot muodostuvat vuokratuloista rakennusliikkeiltä ja asunto-osaakeyhtiöiltä sekä ennalta sovitusta tonttien arvonnoususta. Rahaston vuotuinen tuottotavoite on 4-5 %.

RAHASTONHOITAJIENKOMMENTIT

Ålandsbanken Tonttirahasto on kasvanut tasaisesti perustamisvuodestaan 2015 lähtien. Rahasto on saanut markkinoilla pysyvän jalansijan ja lukuisat toimijat ovat valinneet käyttää sitä projektiansa yhteistyökumppanina. Rakennusliikkeille on yhä tavallisempaa käyttää valinnaisia vuokratontteja niiden uusissa rakennushankkeissaan. Uskomme tämän kehityksen auttavan rahastoa löytämään tontteja jatkossakin.

Vuoden 2018 toisen vuosikolmanneksen tuotoksi muodostui 1,38 %. Viimeisimmän 12 kuukauden aikana tuotto on ollut 4 %. Rahaston investointiaste oli vuosikolmanneksen lopussa 84 %. Investoinnit kohdistetaan edelleen kasvukeskuksissa sijaitseviin tontteihin ja tällä hetkellä rahaston omistuksessa olevista tonteista noin 80 % sijaitseekin pääkaupunkiseudulla ja Tampereella. Rahasto tekee tiivistä yhteistyötä rakennusyhtiöiden kanssa, mikä meidän näkemysksemme mukaan takaa sen, että voimme investoida pääomaa hyvin tontteihin myös tulevaisuudessa.

Antti Valkama & Stefan Wiklund
Salkunhoitajat

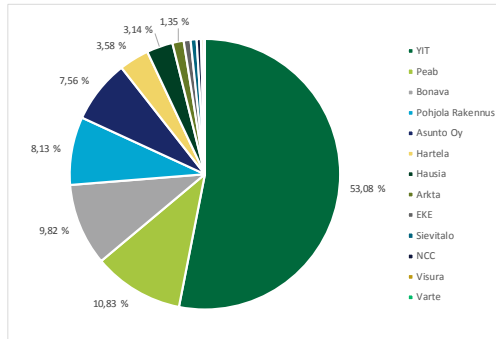
RISKI-INDIKAATTORI



KULUT

Hallinnointipalkkio	1,00 %
Merkintäpalkkio	2,00 %
Kaupankäyntipalkkio lunastuksen yhteydessä	
< 5 v	4 %
> 5 v < 7 v	3 %
> 7 v < 10 v	2 %
> 10 v	1 %
Kaupankäyntipalkkio maksetaan rahastolle kompensointina lunastuksesta aiheutuvista kuluista	
Tuottosidonnainen palkkio:	
20 % yli 4,5 %:n vuotuisen tuoton osuudesta.	

RAKENUTTAJAIN JAKAUMA %



RAHASTO-OSUUDEN ARVO 31.8.2018

(A): 102,97

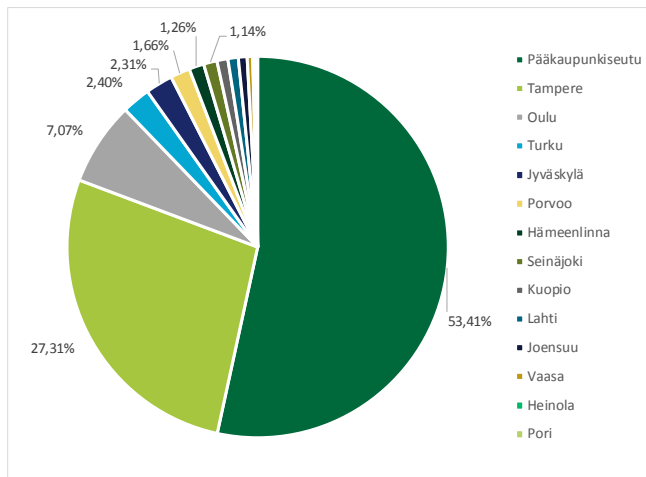
(B): 109,34

HISTORIALLINEN KEHITYS*

4 kk (A)	1,38 %
12 kk (A)	4,01 %
Aloituspäivästä (A)	9,35 %
4 kk (B)	1,37 %
12 kk (B)	4,00 %
Aloituspäivästä (B)	9,34 %

*) Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta tuotosta.

TONTTIEN MAANTIETEELLINEN JAKAUMA %



TIETOA RAHASTOSTA

Rahastoyhtiö	Ålandsbanken Rahastoyhtiö Oy, Y-tunnus 1471362-6
Kotipaikka	Maarianhamina
Säilytysyhteisö	Ålandsbanken Abp
Valvova viranomainen	Finanssivalvonta
Tilintarkastaja	KPMG Oy
Rahaston rekisteröintimaa	Suomi

Rahaston aloituspäivä	31.12.2015
Rahaston pääoma	219,8 MEUR
Osuudenomistajien oman pääoman osuus	219,8 MEUR
Lainatun pääoman osuus	0 MEUR
Minimisijoitus A-sarja	10 000 EUR
Minimisijoitus B-sarja	10 000 EUR
Osuudenomistajia	1 364 kpl

ISIN-koodit	FI4000188966 (A) FI4000189014 (B)
-------------	--------------------------------------