

ÅLANDSBANKEN KORKO-OBLIGAATIO YMPÄRISTÖ – LOPULLISET EHDOT

Ålandsbanken Korko-obligaation Ympäristö lopulliset ehdot on 15. joulukuuta 2010 vahvistettu seuraavasti:

- Ehdollinen korko 11 % Vaihtoehto Varovainen (FI4000019211)
 20 % Vaihtoehto Offensiivinen (FI4000019229)

- Lainan pääoma 2 652 000 euroa Vaihtoehto Varovainen (FI4000019211)
 1 031 000 euroa Vaihtoehto Offensiivinen (FI4000019229)

Maarianhamina 15. joulukuuta 2010

Ålandsbanken Abp

**ÅLANDSBANKEN KORKO-OBLIGAATION YMPÄRISTÖ LAINAKOHTAISET EHDOT
liikkeeseenlasku ÅLANDSBANKEN JOUKKOVELKAKIRJAOHJELMAN 2010 alla**

Nämä lainakohtaiset ehdot muodostavat yhdessä Ålandsbanken Abp:n 11. toukokuuta 2010 päivätyn, 10. syyskuuta 2010 ja 2. marraskuuta 2010 täydennetyn joukkovelkakirjaohjelman 2010 (Ohjelmaesite) yleisten ehtojen kanssa tämän Lainan ehdot.

Yleisiä ehtoja sovelletaan, mikäli lainakohtaisissa ehdoissa ei ole toisin määrätty. Saadakse täydelliset tiedot Liikkeeseenlaskijasta ja tarjouksesta sijoittajan on tutustuttava sekä Ohjelmaesitteeseen että näihin lainakohtaisiin ehtoihin. Ohjelmaesite on saatavissa Ålandsbanken Abp:n kaikista konttoreista sekä Internetistä www.alandsbanken.fi (*Palvelumme > Säästä ja sijoita > Joukkolainamme*).

Mikäli Ohjelmaesitettä täydennetään Lainan merkintäaikana tai ennen Lainan listalleottoa NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä, Liikkeeseenlaskija on lain mukaan velvollinen ilmoittamaan sijoittajille ohjelmaesitteen täydennyksestä, joka on saatavissa Ålandsbanken Abp:n kaikista konttoreista sekä Internetistä www.alandsbanken.fi (*Palvelumme > Säästä ja sijoita > Joukkolainamme*). Lain mukaan Liikkeeseenlaskija on myös velvollinen tarjoamaan lainaosuuksia merkinneille sijoittajille mahdollisuuden peruuttaa merkintänsä kahden pankkipäivän kuluessa täydennetyn esitteen julkistamisesta meneillään olevana merkintäaikana tai ennen kuin lainaosuudet on laskettu liikkeeseen ja toimitettu sijoittajalle.

Mahdolliset viitteelliset ehdot on merkitty asteriskilla (*). Lopulliset lainakohtaiset ehdot vahvistetaan viimeistään viikon kuluttua merkintäajan päättymisestä ja julkistetaan Ålandsbankenin kotisivuilla www.alandsbanken.fi (*Palvelumme > Säästä ja sijoita > Joukkolainamme*).

Lainan nimi:	ÅLANDSBANKEN KORKO-OBLIGAATIO YMPÄRISTÖ
Liikkeeseenlaskija:	Ålandsbanken Abp
Lainan pääoma:	Enintään 40.000.000 euroa ja vähintään 400.000 euroa.* josta vaihtoehto Varovainen enintään 20.000.000 euroa ja vähintään 200.000 euroa ja vaihtoehto Offensiivinen enintään 20.000.000 euroa ja vähintään 200.000 euroa.
Liikkeeseenlaskutapa:	Lainaosuudet lasketaan liikkeeseen arvo-osuuksina Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä.
Velkakirjojen nimellismäärä/lainaosuuksien yksikkökoko:	Tuhat (1.000) euroa.
Velkakirjojen lukumäärä:	Enintään 40.000 kappaletta ja vähintään 400 kappaletta.
Liikkeeseenlaskupäivä:	15.12.2010
Emissiokurssi:	100 % vaihtoehdossa Varovainen 102 % vaihtoehdossa Offensiivinen
Laina-aika:	15.12.2010 – 10.12.2012
Takaisinmaksupäivä:	10.12.2012
Takaisinmaksumäärä:	Takaisinmaksupäivänä kustakin yhden tuhannen (1.000) euron nimellismääräisestä velkakirjasta maksetaan takaisin velkakirjanhaltijalle tuhat (1.000) euroa sekä jäljempänä kuvattu mahdollinen korko tai muu hyvitys.

Korko tai muu hyvitys: Lainalle ei makseta vuotuista nimelliskorkoa.

Takaisinmaksupäivänä maksetaan nimellismäärän lisäksi hyvitys ("Lisäerä"). Lisäerä koostuu ehdollisesta korosta ("Ehdollinen korko") ja se lasketaan seuraavasti:

Nimellismäärä x Ehdollinen korko

Vaihtoehdossa Varovainen Ehdollinen korko on viitteellisesti 11 %* (vähintään 7 %) koko laina-ajalta, mikä merkintäpalkkio huomioiden vastaa 4,86 %:n (vähintään 2,94 %:n) todellista vuosituottoa.

Vaihtoehdossa Offensiivinen Ehdollinen korko on viitteellisesti 20 %* (vähintään 14 %) koko laina-ajalta, mikä merkintäpalkkio ja 2 %:n ylikurssi huomioiden vastaa 7,98 %:n (vähintään 5,23 %:n) todellista vuosituottoa.

Lisäerä maksetaan, mikäli kaikkien Osakekoriin sisältyvien Osakkeiden Päättymisarvo on korkeampi tai yhtä suuri kuin niiden kunkin Lähtöarvo. Jos jonkin Osakkeista Päättymisarvo on alhaisempi kuin sen Lähtöarvo, Lisäerää ei makseta.

"Lähtöarvo" tarkoittaa Osakkeen Päättösarvoa Arvostuspäivänä(Lähtö).

"Arvostuspäivä(Lähtö)" tarkoittaa 14.12.2010 ja sitä käytetään kunkin osakkeen Lähtöarvon laskennassa.

"Päättymisarvo" tarkoittaa Osakkeen Päättösarvoa Arvostuspäivänä(Päättymis).

"Arvostuspäivä(Päättymis)" tarkoittaa 23.11.2012 ja sitä käytetään kunkin osakkeen Päättymisarvon laskennassa.

"Päättösarvo" tarkoittaa Pörssin noteeraamaa ja julkaisemaa Osakkeen virallista päätöskurssia. Jos Pörssi ei noteeraa ja julkaise Päättösarvoa, vaan sen julkaisee muu asiaankuuluva pörssi, Laskenta-asiamiehen on parhaan kykynsä mukaan ja voimassa olevan käytännön mukaisesti vahvistettava Päättösarvo muun asiankuuluvan pörssin julkaiseman kurssin perusteella.

Siirrettäessä Arvostuspäivää ja/tai korjattaessa julkaistua päätöskurssia sovelletaan ohjelmaesitteen yleisten ehtojen kohtaa 5.11.a.

Liikkeeseenlaskija ilmoittaa lainaehtojen muutoksesta Internetissä www.alandsbanken.fi (Palvelumme > Säädä ja sijoita > Joukkolainamme).

Lainan viitteelliset ehdot: Ehdollinen korko ja Lainan pääoma

Kuvaus kohde-etuudesta:

Osake	i	Pörssi	ISIN-koodi
Veolia Environnement S.A.	1	Euronext Paris	FR0000124141
SolarWorld AG	2	Xetra	DE0005108401
First Solar Inc	3	Nasdaq	US3364331070
National Grid Plc	4	London	GB00B08SNH34

Kunkin osakkeen volatilitteetti ilmoitetaan Liitteessä 1. Tarkempia tietoja volatilitteetista saa liikkeeseenlaskijalta, Ålandsbanken Abp, Nygatan 2, 22100 Mariehamn, puhelin 0204 29 011.

Osakekoriin sisältyvää osaketta koskevan muutoksen johdosta lainaehtoja muutetaan ohjelmaesitteen yleisten ehtojen kohdan 5.11.a mukaisesti.

Liikkeeseenlaskija ilmoittaa lainaehtojen muutoksesta Internetissä www.alandsbanken.fi (*Palvelumme > Säästä ja sijoita > Joukkolainamme*).

Laskenta-asiamies: Ålandsbanken Sverige AB, jonka kotipaikka on Tukholma, Ruotsi. Laskenta-asiamiehen on vahvistettava kaikki Laskenta-asiamiehelle kuuluvat tiedot ja yksityiskohdat näiden ehtojen määräysten mukaisesti. Laskenta-asiamiehen tällaisista tiedoista ja yksityiskohdista tekemät päätökset ovat Liikkeeseenlaskijaa ja velkojia sitovia, sikäli kun ilmeisiä virheitä ei ole todettu. Takaisinmaksumäärän laskemiseen käytettävien, julkisista lähteistä haettujen muuttujien laskennassa tai levittämisessä tapahtuneesta virheestä tai laiminlyönnistä ei vastaa Liikkeeseenlaskija eikä Laskenta-asiamies.

Koron vähimmäis-/enimmäismäärä: Vaihtoehdossa Varovainen ja vaihtoehdossa Offensiivinen ei ole vähimmäiskorkoa.

Vaihtoehdossa Varovainen on viitteellisesti 11 %:n enimmäishyvitys koko laina-ajalta, joka vastaa 4,86 %:n todellista vuosituottoa 1 %:n merkintäpalkkio huomioiden (vähintään 7 %, joka vastaa 2,94 %:n todellista vuosituottoa 1 %:n merkintäpalkkio huomioiden).

Vaihtoehdossa Offensiivinen on viitteellisesti 20 %:n enimmäishyvitys koko laina-ajalta, joka vastaa 7,98 %:n todellista vuosituottoa 1 %:n merkintäpalkkio ja 2 %:n ylikurssi huomioiden (vähintään 14 %, joka vastaa 5,23 %:n todellista vuosituottoa 1 %:n merkintäpalkkio ja 2 %:n ylikurssi huomioiden).

Pankkipäiväolettama: ”Seuraava”, mainittu päivämäärä siirtyy lähinnä seuraavaksi pankkipäiväksi.

Etuoikeus: Sama kuin Liikkeeseenlaskijan muilla vakuudettomilla sitoumuksilla.

Vakuus: Lainalle ei ole asetettu vakuutta.

Liikkeeseenlaskijan oikeus Ennenaikaiseen takaisinmaksuun: Ei, paitsi ohjelmaesitteen yleisten ehtojen kohdan 5.11.d. ja kohdan 5.18 mukaisesti.

Liikkeeseenlaskijalla on lisäksi oikeus ostaa velkakirjat takaisin jälkimarkkinoilla tai muulla tavalla Liikkeeseenlaskijan ja myyjän välillä erikseen sovittavaan hintaan. Tällä tavoin takaisinostetut velkakirjat voidaan myydä edelleen markkinoille tai kuolettaa.

Velkojan oikeus vaatia ennenaikaista takaisinmaksua: Ei. Lainaosuuksia voidaan kuitenkin myydä edelleen laina-aikana.

Koron ja pääoman maksutapa: Kunkin velkakirjan takaisinmaksu suoritetaan edellä esitettyjen kohtien ”Takaisinmaksumäärä” ja ”Korko tai muu hyvitys” mukaisesti.

Lainan korko ja pääoma maksetaan kulloinkin voimassa olevien arvo-osuusjärjestelmästä ja arvo-osuustileistä annettujen lakien ja Euroclear Finland Oy:n sääntöjen ja päätösten mukaisesti.

Takaisinmaksun päivää voidaan Markkinahäiriön johdosta siirtää eteenpäin, mitä koskeva ilmoitus velkojille julkistetaan Internetissä www.alandsbanken.fi (*Palvelumme > Säästä ja sijoita > Joukkolainamme*). Takaisinmaksumäärälle ei makseta korkoa, kun maksupäivän siirtäminen tapahtuu Markkinahäiriön johdosta.

Ehto liikkeeseenlaskun toteuttamiselle:

Liikkeeseenlaskija tulee peruuttamaan liikkeeseenlaskun, mikäli Ehdollinen Korke ei yllä ilmoitetuille minimitasolle tai mikäli kyseistä vaihtoehtoa koskeva Lainan pääoma ei yllä 200.000 euroon.

Liikkeeseenlaskija pidättää itselleen oikeuden peruuttaa liikkeeseenlasku kokonaan tai osittain viimeistään 15.12.2010, mikäli Liikkeeseenlaskijan mielestä kansallisissa tai kansainvälisissä taloudellisissa tai poliittisissa olosuhteissa, korkotilanteessa, valuutta- tai osakekurseissa taikka muissa Lainan liikkeeseenlaskuun oleellisesti vaikuttavissa seikoissa on tapahtunut sellainen muutos, joka voisi haitata tai vaikeuttaa Lainan liikkeeseenlaskun toteuttamista.

Ilmoitus liikkeeseenlaskun peruuttamisesta tai merkinnän keskeyttämisestä:

Tieto liikkeeseenlaskun peruuttamisesta tai merkinnän keskeyttämisestä ylimerkinnän johdosta on saatavilla Ålandsbanken Abp:n konttoreista ja kotisivuilta www.alandsbanken.fi (Palvelumme > Säästä ja sijoita > Joukkolainamme) viimeistään 15.12.2010. Mikäli liikkeeseenlasku peruutetaan, Liikkeeseenlaskija palauttaa merkityn rahamäärän merkitsijän ilmoittamalle tilille viiden pankkipäivän kuluessa peruuttamispäivästä lukien. Palautettavalle rahamäärälle ei makseta korkoa. Tämän lisäksi, mikäli liikkeeseenlasku peruutetaan tai merkintä keskeytetään ylimerkinnän johdosta, Liikkeeseenlaskijan johtoryhmä päättää erikseen niistä toimenpiteistä, joihin ryhdytään ohjelmaesitteen yleisten ehtojen kohdan 5.7 kohdan mukaisesti.

Lainan tuotto ja duraatio:

Lainan todellinen vuosituotto voi merkintäpalkkio ja mahdollinen ylikurssi huomioiden olla negatiivinen. Tuotto voi olla alimmillaan -0,50 % vaihtoehdossa Varovainen ja -1,48 % vaihtoehdossa Offensiivinen. Lainan duraatio on 1,99 vuotta.

Laskuesimerkki:

	Vaihtoehto Varovainen		
Nimellismäärä	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Lisäerä, korko	0 %	7 %	11 %
Lisäerä, €	0 €	70 €	110 €
Takaisinmaksu yhteensä, €	1 000 €	1 070 €	1 110 €
Todellinen vuosituotto (merkintäpalkkio huomioiden)	- 0,50 %	2,94 %	4,86 %

	Vaihtoehto Offensiivinen		
Nimellismäärä	1 000 €	1 000 €	1 000 €
Ylikurssi	20 €	20 €	20 €
Lisäerä, korko	0 %	14 %	20 %
Lisäerä, €	0 €	140 €	200 €
Takaisinmaksu yhteensä, €	1 000 €	1 140 €	1 200 €
Todellinen vuosituotto (merkintäpalkkio ja ylikurssi huomioiden)	- 1,48 %	5,23 %	7,98 %

Huomatkaa, että tämä on ainoastaan esimerkki, eikä sitä tulee pitää takeena tietystä tuotosta. Esimerkissä ei ole huomioitu veroseuraamuksia.

Verotus:

Korkotulon lähdevero koskee Suomessa yleisesti verovelvollisia luonnollisia henkilöitä ja kotimaisia kuolinpesiä. Merkintäajan alkaessa voimassa olevan lain mukaan vero on 28 %. Korkotulo, josta maksetaan lähdevero, ei ole tuloverotuksessa veronalaista tuloa. Korkotuloa, josta on maksettu lähdevero, ja pääomaa ei tarvitse ilmoittaa veroilmoituksessa.

Korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) 3 § 3 mom. mukaan indeksihyvitys rinnastetaan korkoon. Indeksihyvityksellä tarkoitetaan Lisäerää, joka Takaisinmaksupäivänä maksetaan kustakin yhden tuhannen (1.000) euron nimellis-
määräisestä velkakirjasta.

Muille yhteisöille kuin yleishyödyllisille yhteisöille sekä yhtymille korko ja Lisäerä ovat veronalaista tuloa.

Tämä kuvaus on tarkoitettu ainoastaan yleiseksi informaatioksi ja se ei ole veroneuvontaa. Sijoittajan tulee itse arvioida ne veroseuraamukset, jotka voivat syntyä, ja tarvittaessa kääntyä omien neuvonantajinsa puoleen.

Tietoja joukkovelkakirjalainan liikkeeseenlaskusta

Päätökset ja valtuudet,
joiden nojalla Laina
lasketaan liikkeeseen:

Liikkeeseenlaskijan Konsernin treasury-toiminnon 15. marraskuuta 2010 Liikkeeseen-
laskijan johtoryhmän valtuuttamana tekemä päätös.

Järjestäjä:

Ålandsbanken Abp

Maksuasiamies:

Ålandsbanken Abp

Liikkeeseenlaskijan
asiamies:

Ålandsbanken Abp

Liikkeeseenlaskun
luonne:

Joukkovelkakirjalaina, suunnattu yleisölle

Merkintäaika:

22.11.2010 – 10.12.2010

Merkintäpaikat:

Ålandsbanken Abp:n kaikki konttorit.

Asiakkaat, jotka ovat tehneet sopimuksen digitaalisista palveluista Ålandsbanken
Abp:n kanssa, voivat tehdä merkinnän myös Internetin kautta, eivät kuitenkaan
ennen 22.11.2010 klo 9.30, eivätkä 10.12.2010 klo 16.15 jälkeen.

Merkinnän maksu:

Merkittäessä.

Minimimerkintä:

1.000 euroa.

Merkintäpalkkio:

1,00 % nimellismäärästä.

Merkintäoikeudet:

Merkintäoikeutta ei ole rajattu.

Toimenpiteet yli- ja
alimerkintätilanteissa:

Liikkeeseenlaskijan Johtoryhmä päättää toimenpiteistä mahdollisessa yli- tai
alimerkintätilanteessa. Johtoryhmä päättää Lainan pääoman korottamisesta tai alen-
tamisesta sekä merkintöjen lukumäärän mahdollisesta leikkaamisesta. Johtoryhmällä
on myös oikeus keskeyttää merkintä tai pidentää merkintäaika.

Velkakirjojen
toimittaminen/arvo-
osuuksien kirjaus:

Lainaosuudet kirjataan merkitsijöiden arvo-osuustileille merkintäajan päätyttyä
joulukuussa 2010.

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus saada arvo-osuusjärjestelmästä annetussa laissa
tarkoitettu luettelo velkojista.

Merkintäsitoumukset: Ei

Lainan ISIN-koodi: FI4000019211 vaihtoehdolle Varovainen
FI4000019229 vaihtoehdolle Offensiivinen

Pörssilistaus ja arvio sen alkamisesta: Lainalle haetaan listalleottoa NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä. Pörssilistaus tapahtuu arviolta joulukuussa 2010.

Strukturointi-kustannus: Lainan strukturointikustannukset perustuvat Lainaan sisältyvien korko- ja johdannaissijoitusten arvoihin liikkeeseenlaskupäivänä. Täsmäytyspäivänä 27.10.2010 vuotuinen strukturointikustannus oli 0,80 %. Lopullinen strukturointikustannus voi liikkeeseenlaskupäivään saakka vaihdella korko- ja johdannaismarkkinoiden kehityksestä riippuen. Lisäksi lopulliseen strukturointikustannukseen vaikuttaa se taso, jolle lopullinen Ehdollinen Korko vahvistetaan.

Strukturointikustannus määritellään lainakohtaisesti. Kustannuksen suuruus riippuu muun muassa markkinatilanteesta, esimerkiksi korkotason ja markkinavolatiliteetin muutoksista. Strukturointikustannukseen sisältyvät kaikki Liikkeeseenlaskijalle Lainasta aiheutuvat kustannukset, esimerkiksi liikkeeseenlasku-, lisenssi-, materiaali-, markkinointi-, selvitys- ja säilytyskustannukset. Vertaillaan eri liikkeeseenlaskijoiden kustannuksia sijoittajan on otettava huomioon markkinaosapuolten vaihteleva kyky strukturoituihin tuotteisiin sisältyvien korko- ja johdannaissijoitusten hankintaan ja toteutukseen.

Arvio lainan Liikkeeseenlaskijalle kertyvästä pääomasta ja sen suunniteltu käyttötapa:

Liikkeeseenlaskijalle kertyy arviolta 100 % merkitystä nimellismäärästä ottaen huomioon liikkeeseenlaskusta aiheutuvat palkkiot ja kulut. Laina on osa Liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

Lainakohtaiset riskit: Lainan nimellismäärä maksetaan takaisin Takaisinmaksupäivänä. Mikäli laina luovutetaan ennen Takaisinmaksupäivää, sijoittajalle voi aiheutua luovutustappiota.

Sijoittajan tulee huomioida, että mahdolliset muutokset korkotilanteesta sekä muutokset valuutta- ja osakekursseissa voivat vaikuttaa lopulliseen Ehdolliseen Korkoon. Tämän Lainan tuotto on riippuvainen Osakkeiden arvon kehityksestä. On olemassa riski, että sijoittaja voi jäädä täysin ilman Lisäerää, jos Osakkeet kehittyvät laina-aikana siten, että jonkin Osakkeista Päätymisarvo alittaa sen Lähtöarvon. Merkintäpalkkio ja mahdollinen ylikurssi huomioiden tällainen kehitys merkitsee sitä, että todellinen vuosituotto voi olla negatiivinen, vaihtoehdossa Varovainen enintään -0,50 % ja vaihtoehdossa Offensiivinen enintään -1,48 %.

Mikäli Laina maksetaan takaisin ennen aikaisesta, Takaisinmaksumäärä voi olla alhaisempi kuin Lainan nimellismäärä.

Lainaan liittyy normaali liikkeeseenlaskijariski, mikä tarkoittaa sitä, että Lainan takaisinmaksu on riippuvainen Liikkeeseenlaskijan taloudellisesta kyvystä täyttää velvoitteen Takaisinmaksupäivänä.

Maarianhamina 16. marraskuuta 2010

Ålandsbanken Abp

Kuvaus kohdeosakkeista

Tietoja kaikkien osakkeiden arvon kehityksestä viiden viime vuoden aikana, edellyttäen että osake on ollut listattuina niin kauan, löytyy Bloombergin kotisivulta www.bloomberg.com, jollei alla toisin mainita.

First Solar Incorporation

ISIN US3364331070
 Pörssi, jossa osake on listattuna NASDAQ
 Bloomberg-koodi FSLR UQ Equity
 Osakkeen volatilitteetti ajanjaksona 5.11.2009 - 5.11.2010: 44,1 %
 Kotisivu www.firstsolar.com

SolarWorld AG

ISIN DE0005108401
 Pörssi, jossa osake on listattuna Xetra
 Bloomberg-koodi SWV GY Equity
 Osakkeen volatilitteetti ajanjaksona 5.11.2009 - 5.11.2010: 43,4 %
 Kotisivu <http://www.solar-world.de/index.php?id=2&L=1>

National Grid Plc

ISIN GBooBo8SNH34
 Pörssi, jossa osake on listattuna London Stock Exchange
 Bloomberg-koodi NG/LN Equity
 Osakkeen volatilitteetti ajanjaksona 5.11.2009 - 5.11.2010: 18,0 %
 Kotisivu www.nationalgrid.com

Veolia Environment S.A.

ISIN FR0000124141
 Pörssi, jossa osake on listattuna Euronext Paris
 Bloomberg-koodi VIE FP Equity
 Osakkeen volatilitteetti ajanjaksona 5.11.2009 - 5.11.2010: 25,5 %
 Kotisivu www.veolia.com/en/